

# Urban plan

Urban plan d.o.o.  
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Grad Poreč-Parenzo  
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

## Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

**OBRAZLOŽENJE**

Poreč-Parenzo, studeni 2022.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč-Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-5/2022
Godina izrade:	2022.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh.  Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Željko Delić, dipl.ing.građ.  Milan Damianić, dipl.ing.el.  Robert Milovan, dipl.ing.stroj.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo o izradi prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br. 10/18
Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o donošenju prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	Zoran Rabar
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

## SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POREČA-PARENZO

Sadržaj ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik grada Poreča-Parenzo“, br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10-pročišćeni tekst ) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Generalnom urbanističkom planu Grada Poreča imaju sljedeće oznake i brojeve:

### I. ODREDBE ZA PROVEDBU

### II. GRAFIČKI DIO:

Korištenje i namjena prostora	1.	1:10000
Korištenje i namjena prostora	1.a	1:5000
	1.b	1:5000
	1.c	1:5000
Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.a	1:5000
	2.b	1:5000
	2.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	3.1.a	1:5000
	3.1.b	1:5000
	3.1.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - <del>Pešta</del> i telekomunikacije Elektronička komunikacijska infrastruktura	3.2.a	1:5000
	3.2.b	1:5000
	3.2.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav - elektroenergetika	3.3.a	1:5000
	3.3.b	1:5000
	3.3.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - korištenje voda	3.4.a	1:5000
	3.4.b	1:5000
	3.4.c	1:5000
Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda	3.5.a	1:5000
	3.5.b	1:5000
	3.5.c	1:5000
Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera i zaštite	4.1.a	1:5000
	4.1.b	1:5000
	4.1.c	1:5000
Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja	4.2.a	1:5000
	4.2.b	1:5000
	4.2.c	1:5000
Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Način gradnje	4.3.a	1:5000
	4.3.b	1:5000
	4.3.c	1:5000

### III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POREČA

UVOD

PLANSKO RJEŠENJE

TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA GRADA

ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

POSTUPANJE S OTPADOM

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA )

## UVOD

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) jedinice lokalne samouprave i uprave, pored Sabora i Vlade Republike Hrvatske, osiguravaju učinkovitost prostornog uređenja Države donošenjem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata od važnosti za prostor. Prostornim uređenjem se ostvaruju pretpostavke za unapređenje gospodarskih, društvenih, prirodnih, kulturnih i ekoloških polazišta održivog razvitka u prostoru Republike Hrvatske kao osobito vrijednom i ograničenom nacionalnom dobru na načelu integralnog pristupa prostornom planiranju. Dokumentima prostornog uređenja određuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Jedinice lokalne samouprave dužne su pratiti stanje u prostoru, izradu i provođenje dokumenata prostornog uređenja, te prostorne planove mijenjati ili dopunjavati ukoliko se na temelju istraživanja, odnosno drugih saznanja, utvrde takve promjene koje bitno utječu na postojeće odnose u prostoru, ili ako pojedina prostorna rješenja u donesenim planovima više ne odgovaraju interesima društvene zajednice. Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave, stoga, razmatraju četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru koje sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje. Izradi prostornih planova odnosno njihovim izmjenama i dopunama može se pristupiti ako za to postoji javni interes.

Ciljevi i razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana temeljili su se na izmijenjenim pretpostavkama razvitka, kao i aktualnim zahtjevima za novim prostornim rješenjima.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Poreča, odnose se na :

- izmjene i dopune temeljem zakonskih i posebnih propisa - usklađenje sa u međuvremenu donesenim ili izmijenjenim zakonskim i posebnim propisima (zakoni, uredbe, pravilnici i drugo):
- izmjene i dopune temeljem sektorskih dokumenata - usklađenje sa u međuvremenu izrađenim i usvojenim sektorskim dokumentima županijske i gradske razine (strategije i planovi razvoja, studije, programi i drugo),
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva nositelja izrade - izmjene i dopune kojima se planska rješenja mijenjaju u svrhu usklađenja sa utvrđenim razvojnim potrebama na području obuhvata GUP-a Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture i dr.),

- izmjene i dopune temeljem ostalih zahtjeva - izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba (gospodarskih subjekata, građana, udruga i drugih korisnika prostora) u svrhu omogućavanja planiranih realizacija ,
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela koja temeljem posebnih propisa sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna GUP-a Poreča (izrađena i usvojena rješenja, programi, projekti i drugo, što se posebno odnosi na stanje i planove razvoja infrastrukturnih sustava).

Potreba Izmjena i dopuna važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Poreča utvrđena je Odlukom o izradi izmjena i dopuna ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 10/18).

Predmetnom Odlukom o izradi navedeni su slijedeći osnovni razlozi za izmjene i dopune:

- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
- usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
- izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),
- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

Sadržaj Plana definiran je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Izrada izmjena i dopuna Plana temeljila se na načelima:

- usklađenosti sa Prostornim planom Istarske županije
- usklađenosti prostornog uređenja sa susjednim općinama i županijom u cjelini,
- ravnomjernog gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja područja grada,
- održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- zaštite integralnih vrijednosti prostora i zaštite i unapređenja stanja okoliša,
- zaštite kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode,
- osiguranja boljih uvjeta života i rada,
- usklađivanja interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje,
- uspostavljanja sustava informacija o prostoru u svrhu planiranja, korištenja i zaštite prostora.

## PLANSKO RJEŠENJE

### TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA GRADA

Na području jedinice lokalne samouprave Grada Poreča nalazi se 53 statističkih naselja. Naselje Poreč s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu aglomeraciju te predstavlja regionalno središte prema Prostornom planu Istarske županije, naselja Nova vas, Žbandaj i Baderna predstavljaju ostala manja lokalna središta dok se sva ostala naselja svrstavaju u ostala.

Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja grada Poreča, demografskom projekcijom do 2030. godine utvrđeno je da će na teritoriju jedinice lokalne samouprave - Grada Poreča-Parenzo, živjeti oko 35 100 stanovnika (ukupno stalnih + povremenih). Stalni stanovnici računani su uz demografsku projekciju u skladu sa prosječnim prirodnim prirastom dok su povremeni računani na nivou podataka iz popisa stanovništva 2011. bez povećanja.

Generalnim urbanističkim planom su obuhvaćena slijedeća statistička naselja: Poreč, Červar-Porat, Červar, Varvari, Garbina i Mugeba. Naselje Červar-Porat je prema rješenju iz PPUG Poreča planirano za 7408, stanovnika, naselje Červar za 107 stanovnika, naselje Poreč za 15.860 stanovnika, naselje Varvari za 1495 stanovnika, naselje Garbina za 85 stanovnika, a naselje Mugeba za 504 stanovnika.

Važećim prostornim planom šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Sl. glasnik Grada Poreča 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10) gradu Poreču daje značaj i uloga najvećeg naselja, te gospodarskog, administrativnog, kulturnog i sportskog središta. Prostorni plan uređenja grada Poreča je trenutno u postupku Izmjena i dopuna te se planska rješenja iz ovog Plana temelje na prijedlogu izmjena i dopuna PPUG-a.

Da bi se zadovoljili ciljevi i smjernice razvitka grada Poreča zacrtani Prostornim planom uređenja Grada Poreča, već se važećim Generalnim urbanističkim planom osigurao prostor za stanovanje, kao i za potrebne javne, društvene, gospodarske i sportsko rekreacijske sadržaje, te javne zelene površine, prometne i infrastrukturne sustave i sl. Okvir za planiranje izgradnje predstavljale su granice građevinskih područja definirane važećim Prostornim planom uređenja Grada Poreča. Ostale namjene - rekreativne, javne zelene, poljoprivredne, infrastrukturne površine i sl. određivane su sukladno važećim propisima.



Poreč će i dalje biti regionalno središte sa značajnom gospodarskom, administrativnom, prosvjetnom, zdravstvenom i socijalnom i kulturnom ulogom ne samo u jedinici lokalne samouprave, već i u Istarskoj županiji. Da bi se ostvarile navedene razvojne pretpostavke, zadržane su povijesne prometne veze koje gradsko područje povezuju sa zaleđem, a gradski sadržaji dimenzionirani su tako da mogu zadovoljiti potrebe cjelokupnog stanovništva, kao i gostiju.

Ove Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča, logičan su nastavak važećeg Generalnog urbanističkog plana Poreča i njegovih prostornih rješenja, koja omogućavaju razvoj svih nužnih javnih i društvenih funkcija namjenjenih Poreču Prostornim planom uređenja Grada Poreča, kao i preuzimanje funkcije pokretača gospodarskog razvitka Grada Poreča i šireg prostora. Mreža prometnica postavljena je tako da u cijelosti zadržava matricu definiranu Prostornim planom uređenja Grada Poreča, primjereno uvažavajući gravitacijske silnice koje se iz šireg prostora spajaju u gradu Poreču. Prometnice su kategorizirane prema značaju i planiranom opterećenju, te im je shodno tome određena širina koridora rezervacije prostora za njihovu realizaciju. Njima se povezuju zone javne i društvene namjene te gospodarske, sportske rekreacijske i sl., koje su dimenzionirane na način da zadovolje potrebe buduće izgradnje odgovarajućih građevina u kojima će svoje potrebe zadovoljavati stanovnici grada Poreča, kao i dio stanovništva šireg gravitirajućeg prostora. Te građevine zadovoljit će i potrebe budućeg gospodarskog razvoja, uvažavajući pri tome strukturu mogućih gospodarskih djelatnosti u zaleđu, ali i sve pozitivne propise i standarde iz oblasti zaštite okoliša.

## **ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA**

Područje obuhvata Plana, prikazano u grafičkom dijelu, sastoji se od jedinica namjene površina - zona i lokacija (osnovne i prateće namjene) za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem. Osnovno razgraničenje postavljeno je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih i nerazvrstanih gradskih prometnica.

Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije čije su namjene stambena, mješovita, javna i društvena, gospodarska i sportsko-rekreacijska, zatim je zemljište namjenjeno javnim zelenim površinama, zaštitnim zelenim površinama, infrastrukturnim sustavima, groblju, poljoprivrednim površinama i javnim prometnim površinama. Morska površina namjenjena je gospodarskim djelatnostima, prometu i sportsko-rekreacijskim aktivnostima.

## STAMBENA NAMJENA

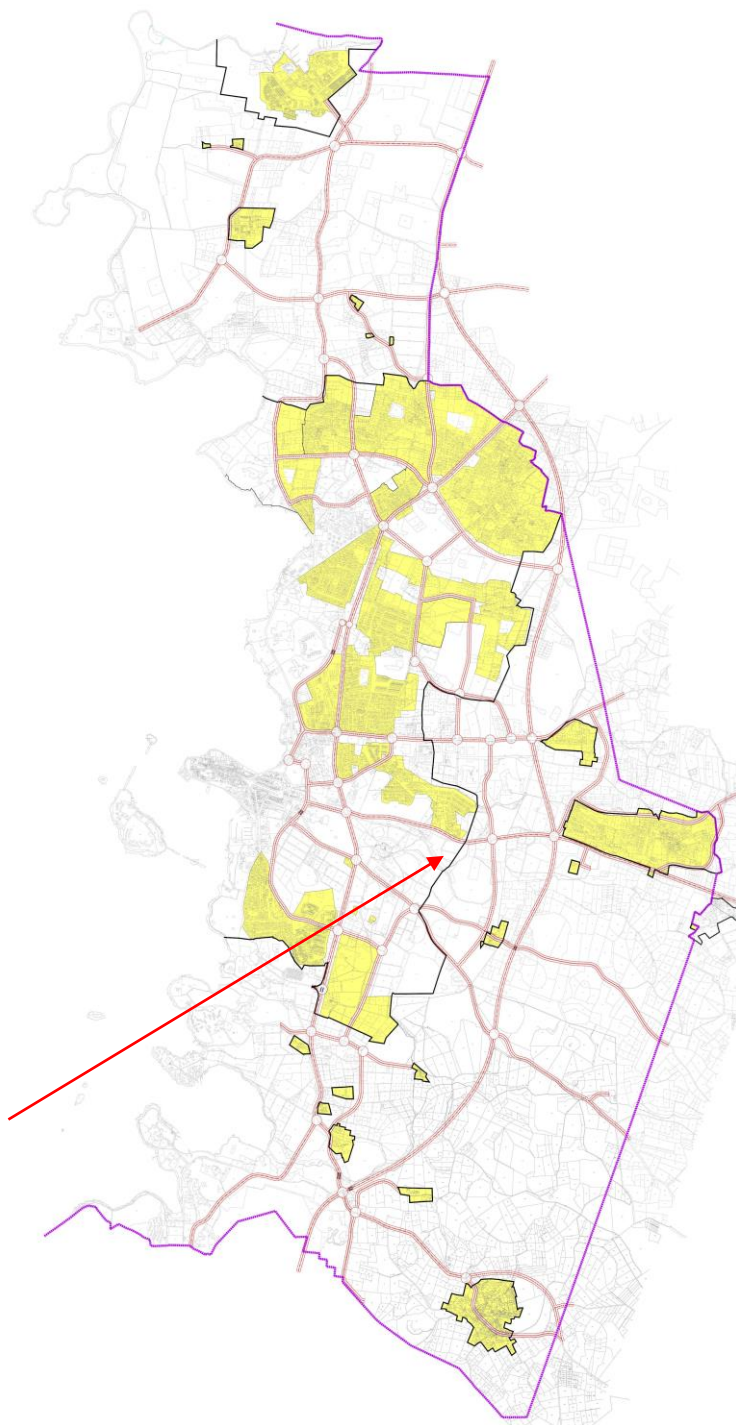
Zone stambene namjene dijele se na zone stanovanja i zone rezidencijalnog stanovanja. Zone stambene namjene namjenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina. Uz osnovnu namjenu, u zonama stambene namjene postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarsko-poslovne, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

U zonama stambene namjene - stanovanje - mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, kao i uređivati javne zelene površine i dječja igrališta. U ovim se zonama mogu graditi građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori te infrastrukturne građevine. U zonama stambene namjene - stanovanje može se postavljati urbana oprema.

U zonama stambene namjene mogu se temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja graditi i građevine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske ili slične namjene) gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te građevine sportsko-rekreacijske namjene.

Zone stambene namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 16,4 % a prikazane su u grafičkom prikazu .

Najznačajnija izmjena zona stanovanja u ovom su postupku se odnosi na dosad planiranu stambenu zonu istočno od sportske dvorane Žatika koja je prenamijenjena sjeverno od porečkog potoka u novoplanirane zaštitne zelene površine, a južno novoplanirane zone sporta i rekreacije.

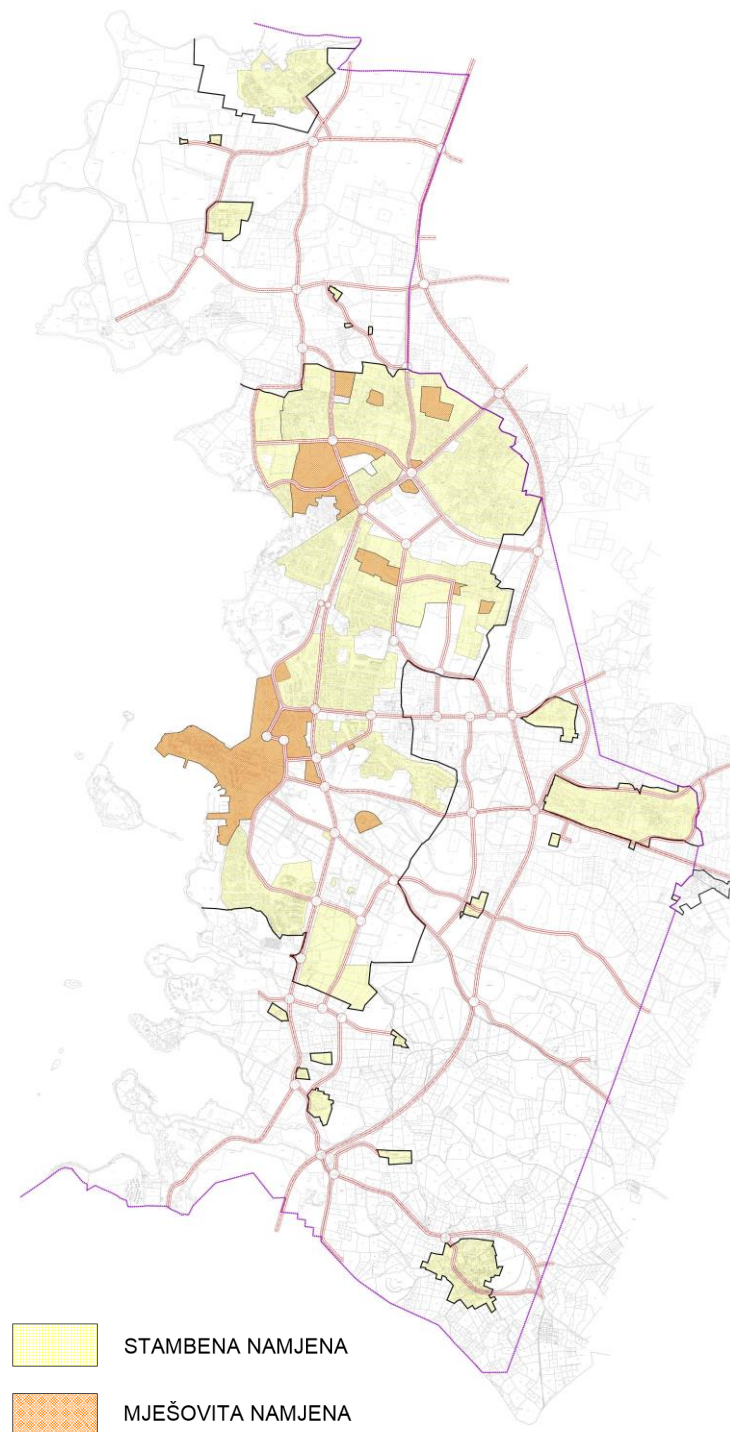


## MJEŠOVITA NAMJENA

Zone mješovite namjene namjenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina javne i društvene namjene. U zonama mješovite namjene mogu se graditi građevine čija je namjena kombinirana od prethodno navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Mješovita namjena je planirana na prostor šire povijesne jezgre Poreča (centar grada) te na pojedinačnim lokacijama sve sa ciljem stvaranja planskih pretpostavki za formiranje sekundarnih centara pojedinih gradskih četvrti. Većina površina mješovite namjene preuzeta je iz važećih prostornih planova užeg područja.

Zone mješovite namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 3,6% a prikazane su zajedno sa površinama stanovanja u grafičkom prikazu .



## JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Zone javne i društvene namjene Generalnim urbanističkim planom su raščlanjene na zone opće javne i društvene namjene, predškolske, osnovnoškolske, visoko učilište, kultura, vjerske i srednjoškolske namjene.

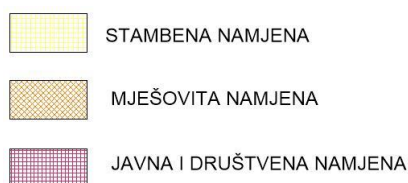
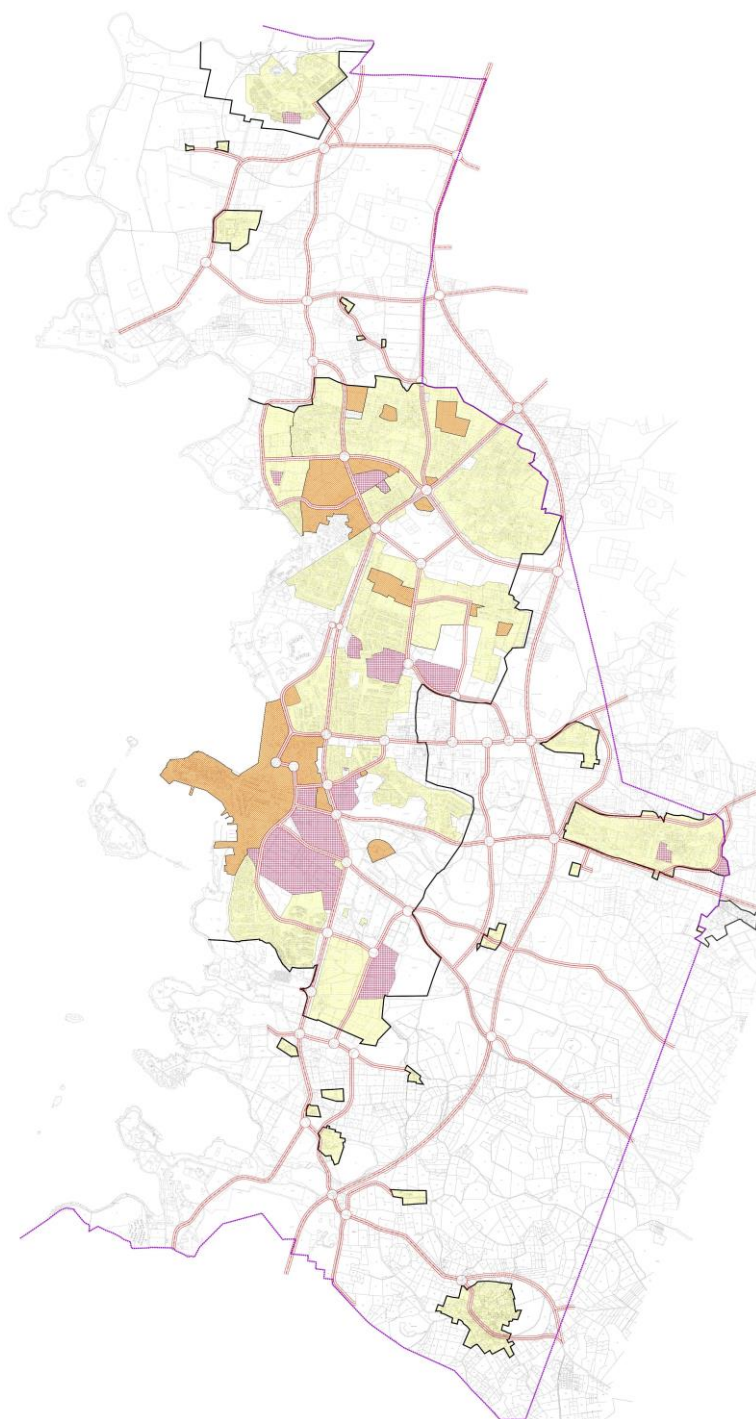
Detaljnija podnamjena u okviru opće javne i društvene namjene će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

Na svim neizgrađenim lokacijama javne i društvene namjene ovim je GUP-om planirana opća javna i društvena lokacija osim na lokaciji Finida gdje je planirana srednjoškolska namjena i na lokaciji srednji Špadići gdje je planirana predškolska namjena.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar površina mješovite namjene te temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja i unutar stambene namjene.

U ovom je postupku potrebno istaknuti promjene na lokaciji Bergamante i sportske dvorane Žatika u korist novih površina namijenjenih sportu te povećanje javne i društvene namjene kod Instituta za poljoprivredu na uštrb poslovne namjene.

Zone javne i društvene namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 2,4% a zbog prethodno navedenih razloga prikazane su zajedno sa površinama stambene i mješovite namjene u grafičkom prikazu

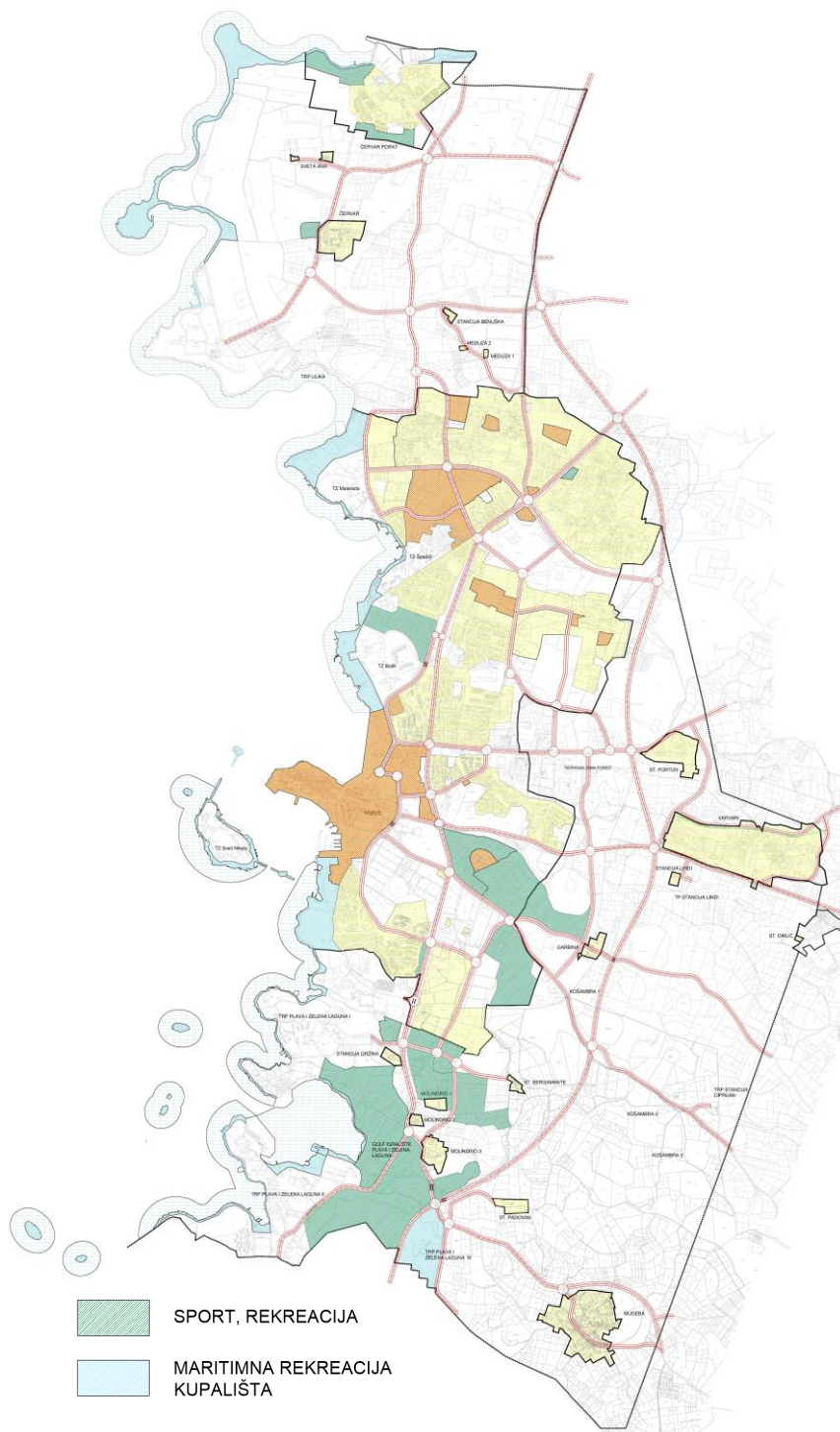


## SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Sportsko rekreacijska namjena GUP-om je raščlanjena na :

- zone sporta
- zone rekreacije,
- zone kupališta,
- izdvojeno građevinsko područje sporske namjene - golf igralište Plava i Zelena laguna
- zone maritimne rekreacije i
- centar za vodene sportove .

Zone sportsko rekreacijske namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 9,8% a u grafičkom prikazu su prikazane su zajedno sa površinama stanovanja i mješovite namjene iz razloga prezentacije prostornih odnosa i međusobne povezanosti.



## GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Prema strategiji gospodarskog razvoja Grada Poreča-Parenzo do 2020.g. stanovništvo je prepoznato kao jedan od najvažnijih čimbenika napretka društveno-gospodarske zajednice. Stanovništvo sa svojim obrazovanjem, znanjem, vještinama, aspiracijama i kulturom utječe na kreiranje kompleksnog društva s mnogobrojnim dimenzijama (gospodarske, političke, sociokulturne).

Ljudski resursi, postojeća poduzetnička baza te raspoloživi prirodni resursi osnova su gospodarskog i ukupnog razvoja.

Djelatnost turizma dominira s najvećim udjelom u strukturi BDP-a Grada Poreča - Parenzo, taj se udio konstantno i izrazito povećava od 2009. godine. Iza djelatnosti turizma slijedi djelatnost trgovine na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala.

Gospodarske djelatnosti u prostoru obrađene su u Planu kroz prikaz zona određenih namjena u kojima se građevine gospodarske namjene mogu realizirati.

### Ugostiteljstvo i turizam

Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja Grada Poreča na teritoriju Grada Poreča planira se ukupno 30 000 kreveta ugostiteljsko turističkog smještaja. Smještajni kapaciteti planirani su većinom u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene te u građevinskim područjima naselja .

Unutar područja obuhvata GUP-a ukupno je planirano 25.505 ugostiteljsko-turističkih kreveta raspoređenih unutar:

- izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene; turističko razvojnih područja (TRP) i turističkih područja (TP)
- turističkih zona unutar građevinskog područja naselja
- ostalih površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- pojedinačnih smještajnih građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni.

Planirani maksimalni kapaciteti sa mogućim smještajnim vrstama, a koji se temelje na analizi recipivnih mogućnosti pojedinih prostora, na pojedinim lokacijama su slijedeći :

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
<b>I.</b>	<b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE</b>						
1.	TRP ULIKA - KAMP	3600	32,5	110,77			x
	TRP ULIKA – SALADINKA SV. MARTIN	3600	50,38	71,46	x	x	
2.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	6900	58,61	114,36	x	x	
		250	3,91			x	
3.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	2242	43,16	60,07	x	x	
		608	4,28		x		
4.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III (centar za vodene sportove)	80	11,95	6,7	x		
5.	TRP STANCIJA CIPRIJAN	80	1,38	57,97	x		
6.	TP STANCIJA LINDI	100	2,00	50	x		
<b>UKUPNO TRP I TP (I)</b>		17460					
<b>II.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ– Turističke zone (TZ)</b>						
1.	MATERADA	800	10,02	79,84	x		
	MATERADA	300	3,62	90,06		x	
2.	ŠPADIĆI	800	13,00	61,54	x	x	
3.	BORIK	3150	18,04	174,61	x	x	
4.	SV. NIKOLA	750	9,86	76,06	x	x	
<b>UKUPNO TZ (II)</b>		5800					

III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: POREČ I ČERVAR PORAT– "Ostale" površine ugostiteljsko turističke namjene						
1.	ČERVAR PORAT	450			x		
2.	VELI MALI MAJ	100				x	
	UKUPNO "OSTALE" POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE ( III. )	550					
	UKUPNO SVE POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I., II. i III)	23730					
IV.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u stambenoj i mješovitoj namjeni						
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	1775			x	x	
	SVEUKUPNO	25.505	-	-	x	x	x

U ukupne smještajne kapacitete ne računavaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16. i 69/17.)
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ( NN 9/16., 54/16., 61/16., 69/17. i 120/19.)

Prostorna dipozicija turističkih razvojnih područja (TRP), turističkih područja (TP), turističkih zona (TZ) i ostalih površina ugostiteljsko turističke namjene je vidljiva u grafičkom prikazu u nastavku.



ČERVAR PORAT

TRP ULIKA

TZ MATERADA

TZ ŠPADIĆI

TZ BORIK

TZ SV. NIKOLA

TRP ZELENA LAGUNA I

TRP ZELENA LAGUNA II

TRP ZELENA LAGUNA III

VELI MALI MAJ

TP STANCIJA LINDI

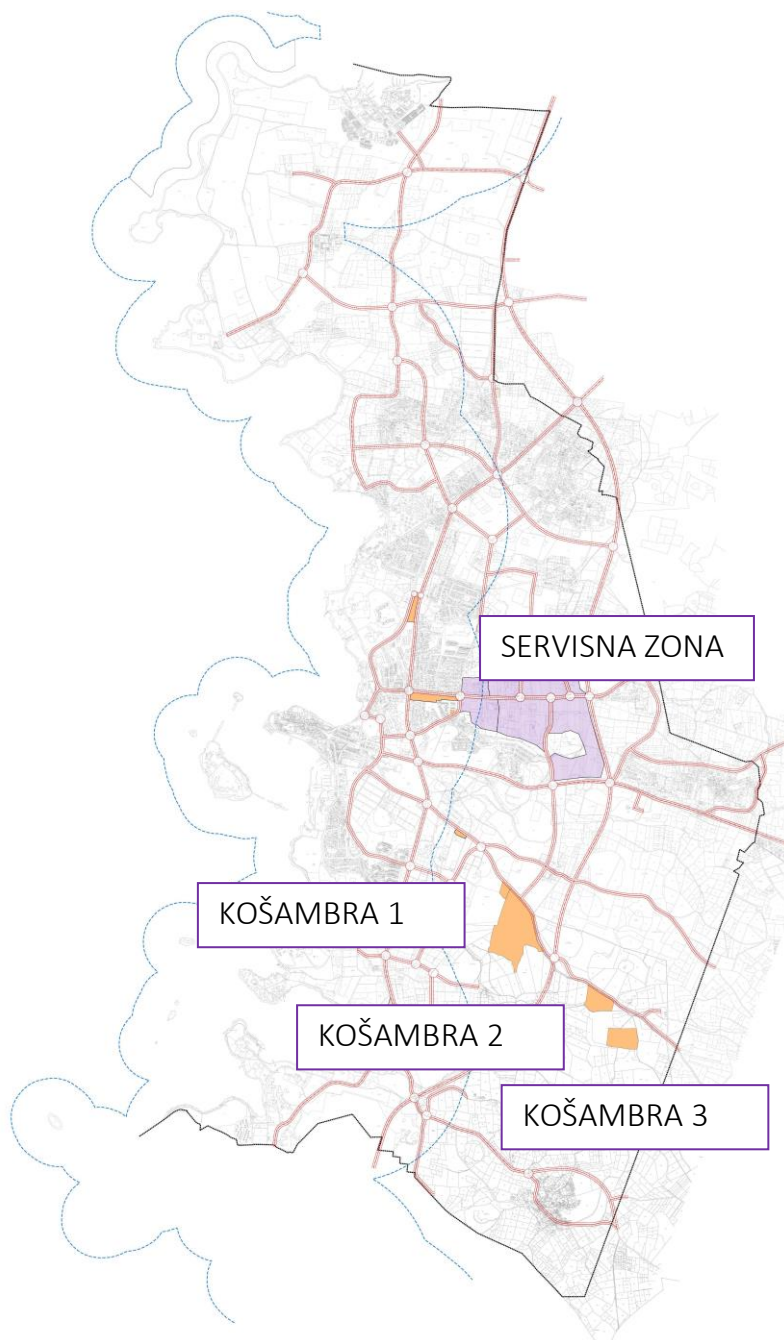
TRP STANCIJA CIPRIJAN

## Proizvodnja i trgovina

Prema podacima iz Strategije gospodarskog razvoja Grada Poreča trgovačka djelatnost prema udjelu u strukturi BDP-a Grada Poreča - Parenzo, odmah je iza djelatnosti turizma i njezin se prosječni udio u strukturi Grada Poreča kreće oko 24%.

GUP-om je realizacija trgovačkih djelatnosti omogućena unutar posebno razgraničenih zona poslovne opće i trgovačke uslužne namjene, unutar zona mješovite namjene te unutar servisne zone Poreč u okviru koje su već danas grupirani veći trgovački sadržaji (Lidl, Kaufland, Eurospin, TC Galerija, Plodine). Temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja unutar površina stanovanja također je moguće graditi sadržaje gospodarske poslovne namjene.

Unutar servisne zone Poreč je planiran i smještaj proizvodnih pogona, servisa, skladišta i sličnih proizvodnih građevina, uz nužan nadzor nad utjecajem tih građevina na okoliš. Ova zona, smještena u središtu obuhvaćenog područja, optimalno je prometno povezana kako na gradsku tako i na planiranu vangradsku prometnu mrežu (obilaznica).



U zonama opće poslovne namjene, gradit će se poslovne građevine implementacijom trgovačko-uslužne te komunalno-servisne. U zonama komunalno servisne namjene moći će se graditi građevine namjenjene obavljanju komunalnih, servisnih i sličnih djelatnosti.

Izdvojeno građevinsko području komunalno servisne namjene Košambra 1 namijenjeno je za reciklažno dvorište i sortirnicu primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada. U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 planira se izgradnja poslovnih, komunalno servisnih i proizvodnih građevina te odlagalište inertnog građevnog otpada.

### Poljoprivreda

Na području obuhvaćenom Planom zastupljene su znatne površine zemljišta namijenjenog poljoprivrednoj djelatnosti. U sklopu tih površina značajnije su one na Busoli, odnosno širem području stancije Červar, u širem području Varvara i Mugebe. Zone predviđene ovim Planom kao poljoprivredne površine ne mogu se koristiti u druge svrhe, te se u njima neće graditi građevine visokogradnje niti niskogradnje, osim infrastrukturnih. Na svim postojećim poljoprivrednim površinama koje su Planom namijenjene nekim drugim aktivnostima i djelatnostima obavljat će se poljoprivredna proizvodnja do konačnog privođenja planiranoj namjeni.

GUP-om je izvršena podjela poljoprivrednih površina, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostalo obradivo tlo (P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

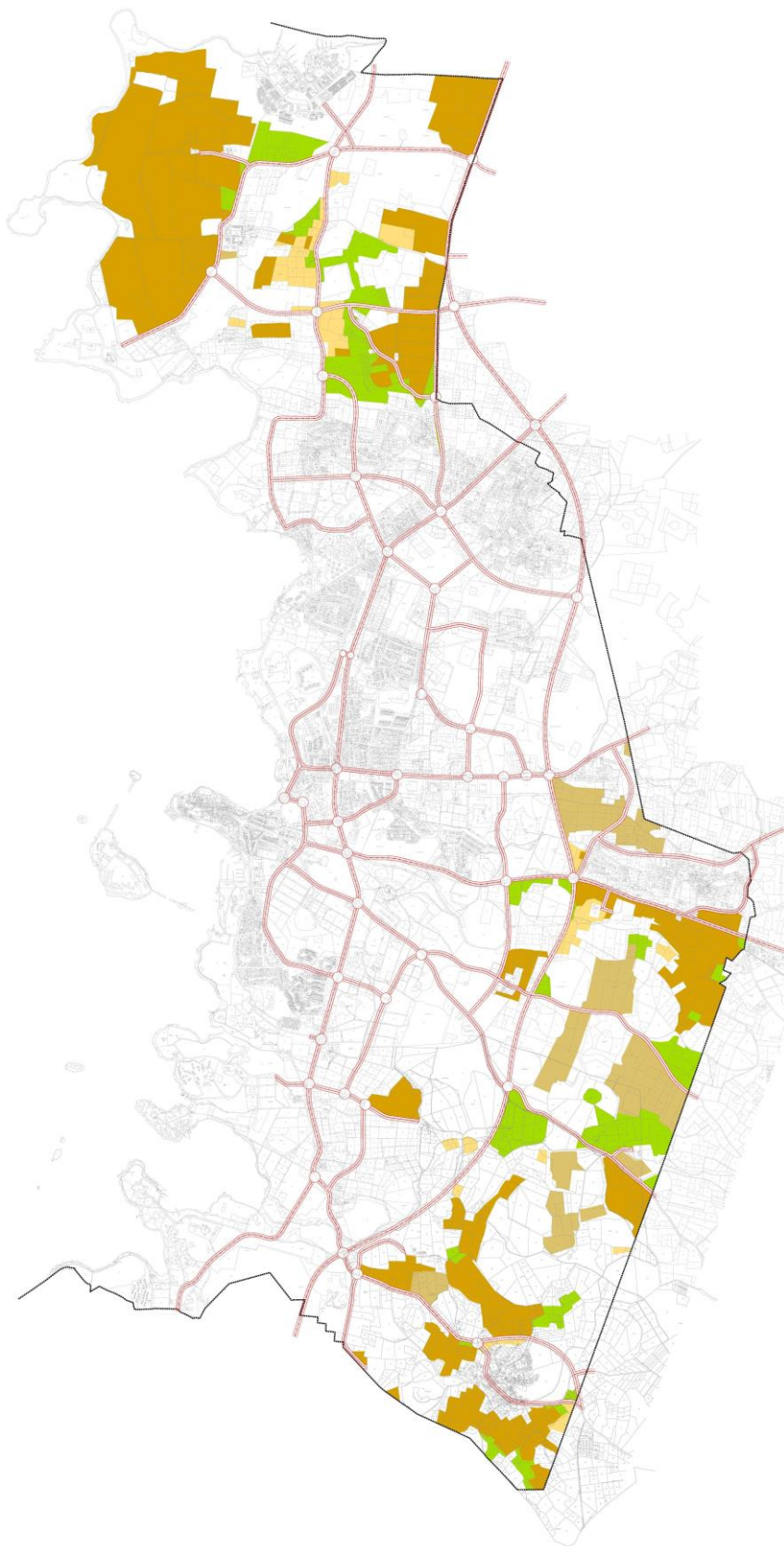
U cilju razvoja ekološke i integrirane poljoprivredne proizvodnje Strategijom gospodarskog razvoja Grada Poreča predloženo je niz mjera kao:

- informiranje i educiranje poljoprivrednih proizvođača o mogućnostima razvoja ekološke i integrirane poljoprivredne proizvodnje, o pravnim normama koje reguliraju navedeno područje, označavanju ekološki uzgojenih poljoprivrednih proizvoda, mogućnostima njihovog plasmana i sl.,
- poticanje korištenja suvremenih metoda proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda
- valorizacija neiskorištenog poljoprivrednog zemljišta radi okrupnjavanja i povećanja poljoprivredne proizvodnje
- brendiranje autohtonih poljoprivrednih proizvoda
- edukacija
- poticanje proizvodnje novih i profitabilnih poljoprivrednih kultura za koje postoje prirodni uvjeti

Planom je data mogućnost i u okviru namjene zaštitnih zelenih površina organizacija površina za urbanu poljoprivredu

Prostorna dispozicija poljoprivrednih površina je data u grafičkom prikazu.

U ukupnoj površini obuhvata poljoprivredne površine sudjeluju sa 20,1%



## ZELENE POVRŠINE

Zelene površine u GUP-u su zastupljene kroz javne i zaštitne zelene površine te šume posebne namjene.

Zone javnih zelenih površina uređivat će se kao zone javnih parkova. U zonama javnih parkova uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih parkova mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Iznimno se u ovim zonama, na manjoj površini, mogu uređivati i zelena organizirana parkirališta.

Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zone zaštitnih zelenih površina predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina (npr. trasiranjem trim staza, jahaćih, biciklističkih staza i sl.). Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz kolne prometnice s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

U okviru namjene zaštitne zelene površine mogu se organizirati površine za urbanu poljoprivredu te graditi i uređivati javne prometne i pješačke površine te javna dječja igrališta i zelena organizirana parkirališta.

Osim u zonama označenim kao zone zelenih površina, parkovi, igrališta, drvoredi i ostale hortikulturno uređene površine moraju se uređivati i u zonama drugih namjena, u postotku od najmanje 10% ukupne površine zone.

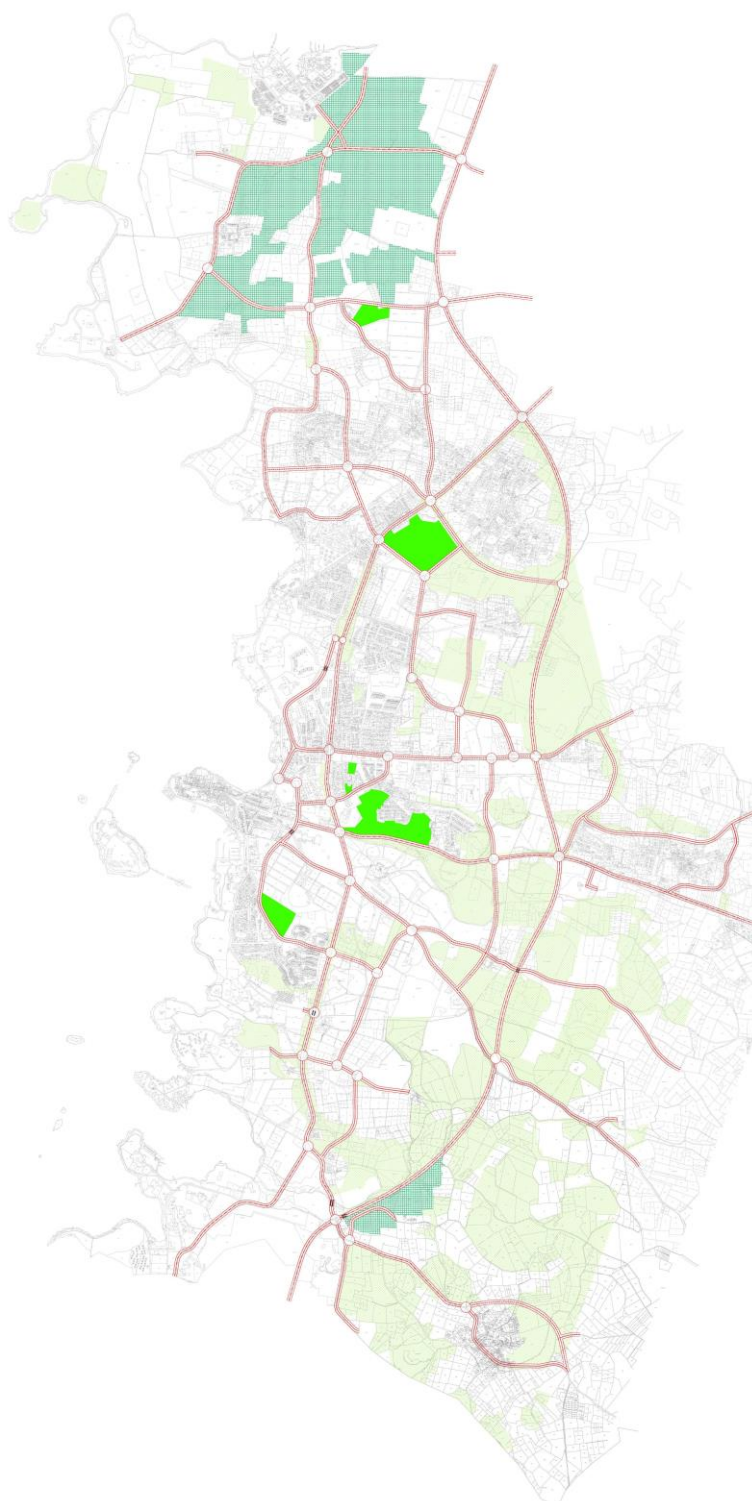
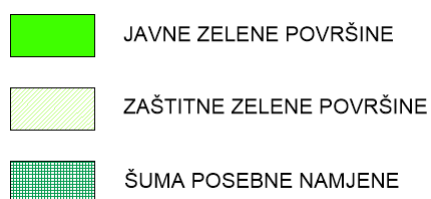
GUP-om je posebno uvjetovano planiranje više manjih zelenih parkovnih površina kao zasjenjenih okupljališta neposrednog stambenog susjedstva u svim zonama stambene i mješovite namjene.

Temeljna svrha planiranih šuma posebne namjene je održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

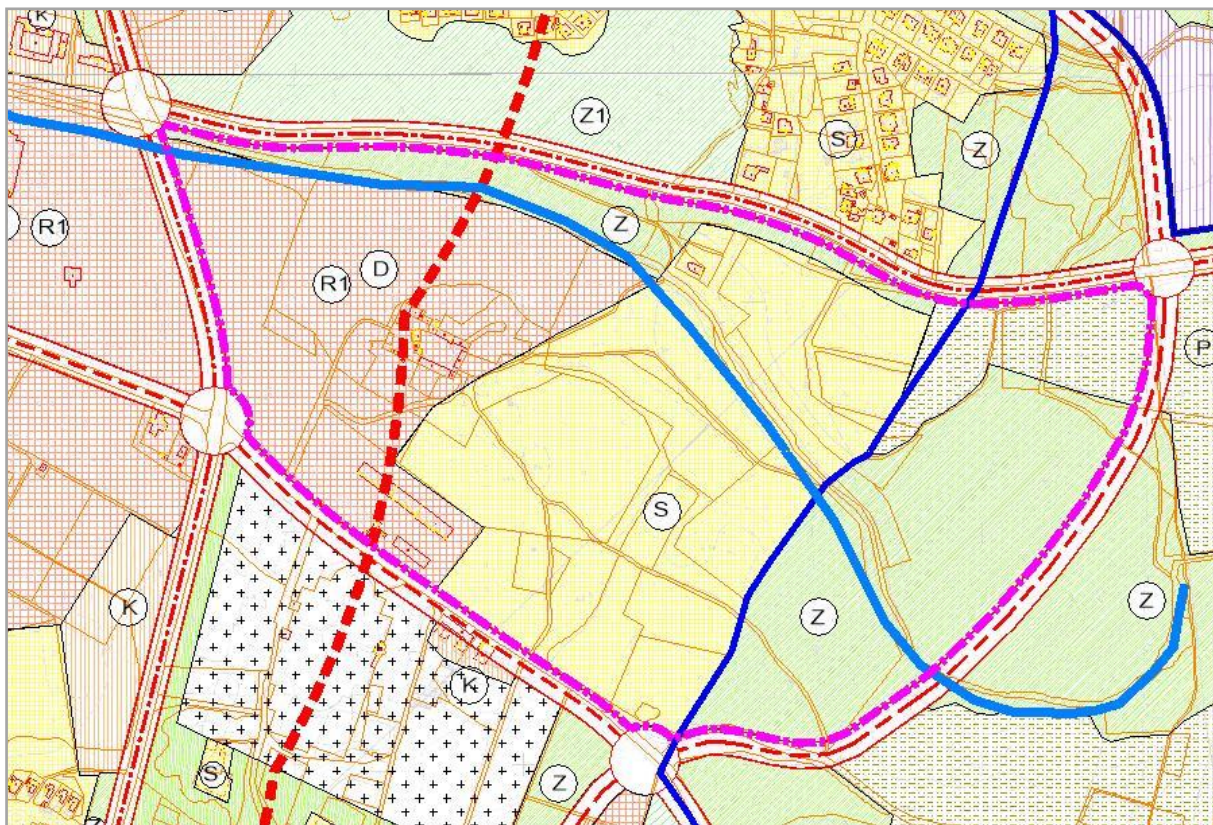
Prostorna dispozicija zelenih površina je data . u grafičkom prikazu.

U ukupnoj površini obuhvata zelene površine sudjeluju sa 30,5%

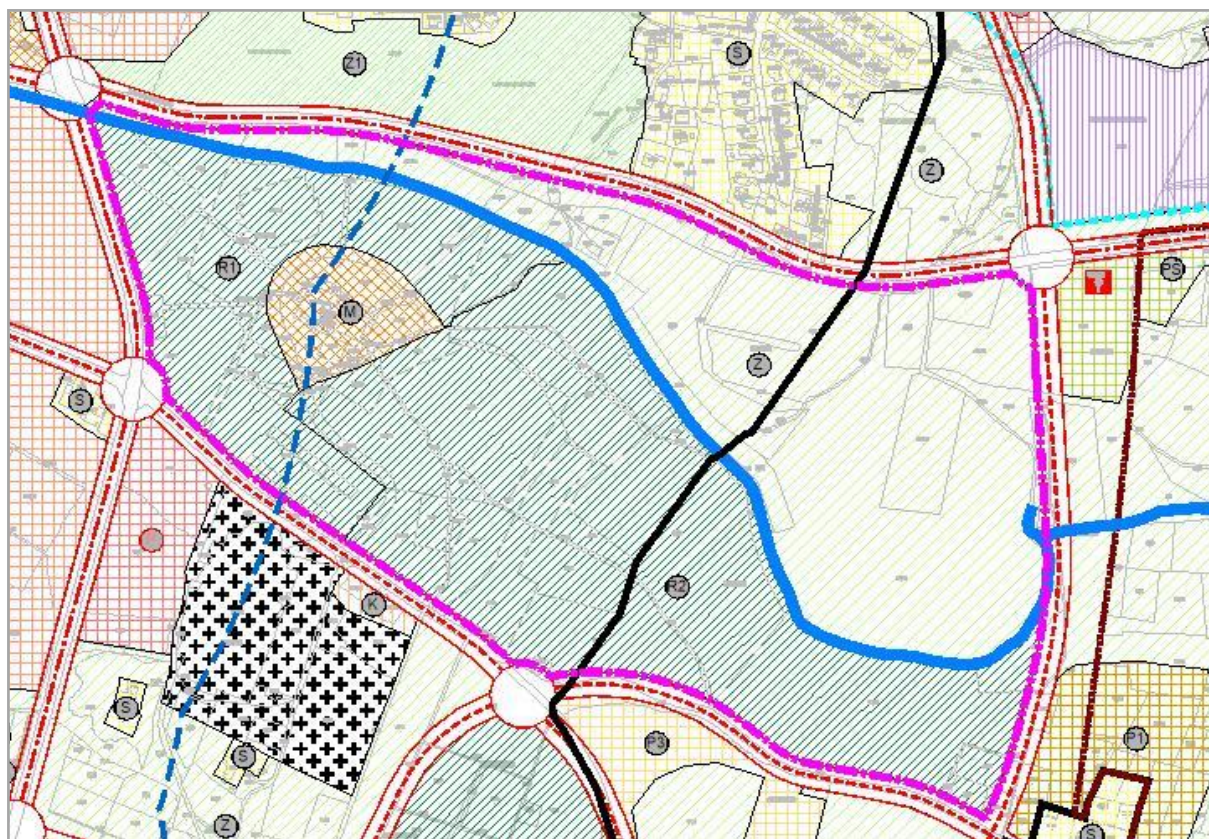


U segmentu planiranja zelenih površina u ovom je postupku izmjenom planiranih namjena na lokaciji oko sportske dvorane Žatika formirana nova zelena parkovna cjelina od šireg lokalnog značaja koja će zajedno sa susjednim planiranim sportsko rekreacijskim sadžajima svojim položajem formirati centralnu sportsko rekreativnu zonu grada Poreča ( vidljivo iz grafičkih prikaza u nastavku).

## VAŽEĆI GUP GRADA POREČA



## OVE IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA POREČA



IID GUP Poreč  
prijedlog za javnu raspravu  
Grad Poreč-Parenzo  
Broj ugovora: U-5/2022  
Godina: 2022.

## MORE

Planom je određena namjena i obuhvaćene površine mora. More se prema namjeni razgraničava na zone gospodarske namjene, zone prometa i zone sportsko-rekreacijske namjene. Preostala površina mora namjenjena je pomorskom prometu, prema važećim propisima.

Morske zone pomorskog prometa su:

- lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč,
- lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar Porat
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani – Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana, Trajektno pristanište i Benzinska postaja
- izdvojena lučka područja – sidrišta – Uvala Busoja, Sveti Martin, Cruiser sidrište, Sarafel i Barbaran
- luke posebne namjene – nautički turizma (LN) – Parentium (postojeća), Zelena laguna (Molindrio) (planirana), Červar Porat (postojeća) i Poreč – luka (postojeća)
- luke posebne namjene – sportske luke županijskog značaja (LS) – Poreč (postojeća) i Peškera (planirana)
- drugi obalni zahvati za pristajanje i vez plovila izvan luka,
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

U morskoj zoni lučkog područja Poreč akvatorij je namijenjen:

- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – gatovi i pristani Trajektno pristanište i Benzinska postaja,
- morskoj luci posebne namjene Poreč, (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja,
- morskoj luci posebne namjene – sportskoj luci županijskog značaja Peškera (planiranoj)
- izdvojenom lučkom području – Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i sidrište kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove)
- stalnom graničnom pomorskom prijelazu za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Poreč (postojeći).

U luci otvorenoj za javni promet Poreč može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

U morskoj zoni lučkog područja luke Červar-Porat akvatorij je namijenjen:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja.

U luci otvorenoj za javni promet Červar-Porat može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

-



Planom su propisani minimalni i maksimalni kapaciteti vezova u lukama nautičkog turizma:

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA	
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)	ČERVAR-PORAT	300	400
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	POREČ	200	400
3	PLAVA I ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	250	400
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	200	250
	UKUPNO			1450

U planiranoj sportskoj luci Peškera dozvoljen je maksimalni kapacitet od 200 vezova.

Morske zone maritimne rekreacije namjenjene su uređenju plaža.

Uzgoj riba i školjkaša u moru planira se na površini za marikulturu od uvale Soline do rta Busuja. Površina za marikulturu je namijenjena uzgoju bijele ribe i/ili školjkaša.

## PROMET

Cestovni promet

Glavni prometni pravci za grad Poreč su:

- istočna zaobilaznica grada – državna cesta D75,
- ostale glavne mjesne ulice i
- sabirne ulice na koje se nastavlja mreža ulica u kategoriji ostalih ulica.

Gradnja prometnica sa 4 kolne trake odvojene zelenim pojasom (gdje god je to moguće) planirana je za obilaznicu Poreč i dio državne ceste D302 uz naselje Varvari do raskrižja sa državnom cestom D75 (obilaznica Poreč). Te prometnice imaju poprečni profil od 25.

Za ostale glavne mjesne ceste ili ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 11,0m.

Za sabirne ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 10,0m.

Za ostale ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 10,0m.

Osnova kolnog prometa unutar obuhvata Plana te usporedba sa rješenjem iz važećeg Plana je vidljiva u grafičkom prikazu u nastavku.



IID GUP Poreč  
 prijedlog za javnu raspravu  
 Grad Poreč-Parenzo  
 Broj ugovora: U-5/2022  
 Godina: 2022.

## Biciklistički promet

Planom je utvrđena obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada kroz:

- uređenje i podizanje kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnju mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza datih u kartografskom prikazu Promet radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, školstvo, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar rekreacijskih područja i parkova.

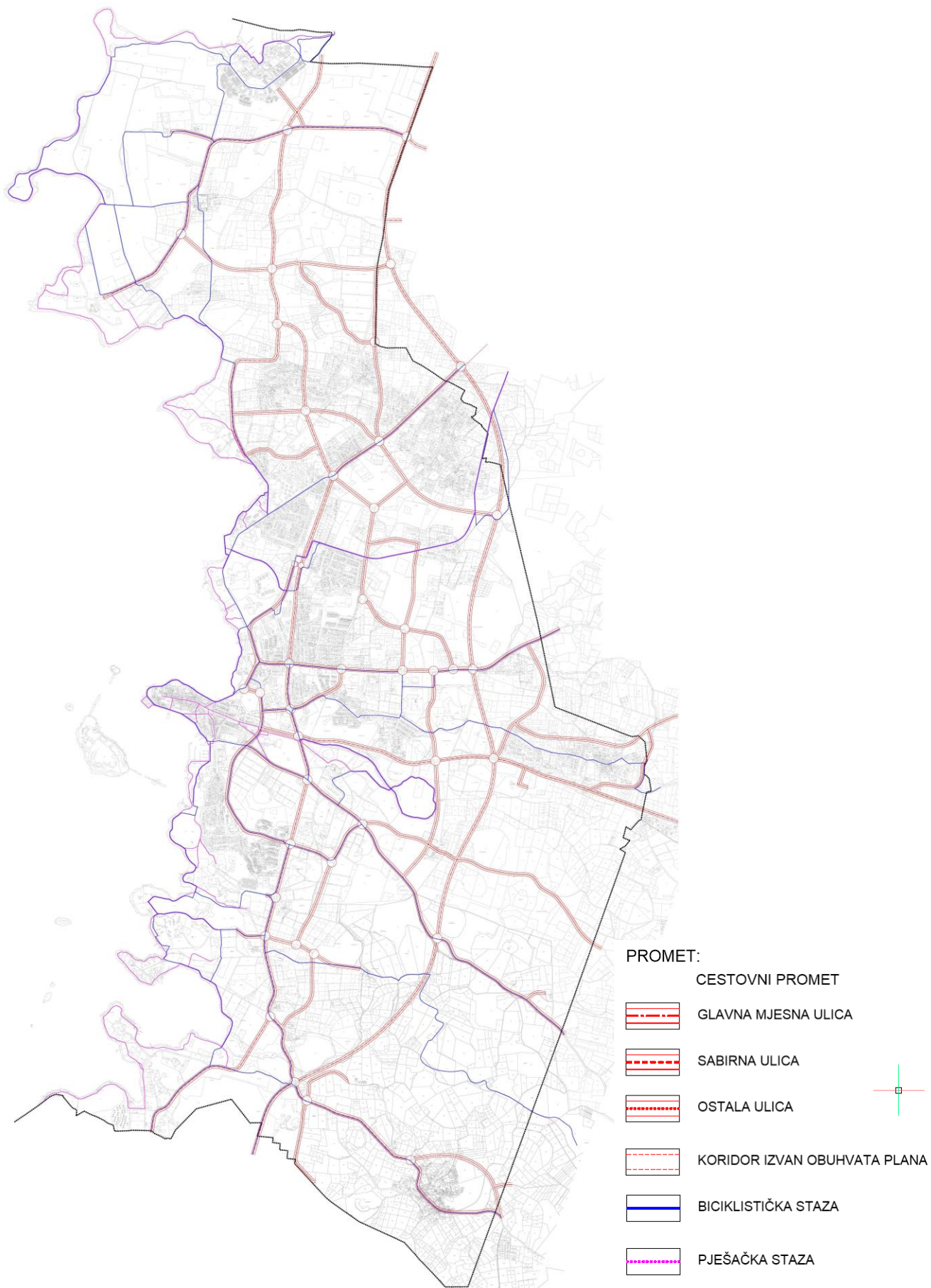
Od cjelokupne mreže biciklističkih staza Planom je prioritetno utvrđena obveza realizacija biciklističke staze duž Parenzane – rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst-Poreč.

## Pješački promet

Osnovna mreža pješačke komunikacije, prikazana u grafičkom dijelu Plana slijedi osnovnu prostornu dispoziciju najvažnijih gradskih sadržaja (javne funkcije, rekreacija, graditeljska baština i sl.).

Planom je utvrđena obveza unapređenja pješačkog prometa i to uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, te gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa.

Mreža biciklističkog i pješačkog prometa vidljiva je iz prilagođenog izvadka kartografskog prikaza 3.1. Promet u nastavku.



## Mirujući promet

Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

U cilju očuvanja okoliša, povećanja energetske učinkovitosti te rasterećenja prometne infrastrukture planira se se uvođenje pametnog parkiranja ( smart parking) te električnog sustava dijeljenja automobila (car sharing). Uvođenjem pametnog parkiranja korisnicima će se omogućiti lakši pronalazak parkirnog mjesta, objedinjavanjem informacija zauzeća ili dostupnosti parkirališta, javljanjem točnog broj dostupnih parkirališnih mjesta, kao i raspoloživosti slobodnih mjesta za osobe s invaliditetom.

## NAČIN I UVJETI GRADNJE

Način i uvjeti gradnje građevina na cjelokupnom području obuhvata Plana definirani su tekstualnim i grafičkim dijelom Plana, te odredbama za provedbu. Pri tome se raščlanjuje gradnja stambenih građevina od građevina gospodarske, javne i društvene, sportske i rekreacijske, infrastrukturne, te komunalne namjene. U skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 30/94, 45/04 - ispravak i 163/04) uvjeti i način gradnje, te smještaj gospodarskih, javnih i društvenih građevina određuju se tekstualnim dijelom Plana i odredbama za provedbu, dok se uvjeti i način gradnje stambenih građevina određuje detaljnije i u grafičkom dijelu Plana.

Obzirom da će se na području obuhvata ovog Plana građevine graditi i rekonstruirati temeljem prostornih planova užih područja (osim rekonstrukcija i interpolacija u određenim slučajevima), svi elementi urbanističkih uvjeta gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju zapravo okvir za izradu prostornih planova užeg područja, čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije kada prostorni plan užeg područja nije donesen. Pri tome se svi ti elementi prostornim planovima užeg područja pobliže određuju, a mogu se i dodatno ograničiti.

Izuzetno neposredno, temeljem rješenja iz ovog Plana, a prema uvjetima propisanim prostornim planom šireg područja mogu se graditi građevina stambene namjene u građevinskim područjima: Mugeba, Stancija Padovan, Stancija Bergamante, Garbina, Stancija Diklić, Stancija Portun, Meduza 1 i Meduza 2.

Ovim Planom također se uvjetuju neki elementi gradnje građevina od važnosti za Državu i to cestovne i elektroenergetske građevine, te građevine koje će se graditi u zonama mješovite namjene, ugostiteljsko turističke namjene, zonama marina, maritimne rekreacije i sporta

## **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

Ovim Izmjenama i dopunama revidirano je poglavlje 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina važećeg GUP-a. Dopunjeni su podaci o zaštićenim spomenicima na području obuhvata uz prijedlog da se Planom štite i građevine suvremene arhitekture, usklađeno sa PPIŽ-om su dopunjeni podaci o zaštićenim područjima te su dodana poglavlja o mjerama zaštite krajobraza i ekološke mreže.

Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode i to:

- spomenik prirode / botanički - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341)
- spomenik parkovne arhitekture - aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč

Planom su evidentirani sljedeći dijelovi prirode:

- značajni krajobraz - dio porečko-vrsarskih otoka
- park-šuma - Finida-Beletićevi pini
  - Bolnica
  - Bakina šumica
  - Punta Busola

Planom je evidentirana i trasa tzv. Parenzane – bivše željezničke pruge kao povijesna i krajobrazna vrijednost.

### **Područja ekološke mreže**

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000

GUP svojim obuhvatom ulazi unutar sljedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
  - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
  - Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032

Mjere zaštite unutar područja ekološke mreže su utvrđene odredbama za provedbu.

Planom su obuhvaćena slijedeće registrirana nepokretna kulturna dobra:

- Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Poreča – Rješenje Ministarstva kulture, klasa : UP/I-612-08/06-06/0042 i ur.broj 532-04-01-01/4-06-2 od 23.02.2006., registarski broj Z-2544
- Kompleks Eufrazijeve bazilike - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2432/UNESCO ref.809,
- Eufrazijeva bazilika - broj upisa u registar kulturnih dobara 35
- Crkva BDM od Anđela - broj upisa u registar kulturnih dobara 113
- Istarska sabornica - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2433
- Vila Polesini - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2429
- Palača Sinčić (muzej) - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2436
- Gotička kuća (Decumanus 5) - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2434
- Romanička kuća - broj upisa u registar kulturnih dobara 28
- Kuća Dva sveca-Due santi - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2435
- Palača Vergotini – broj upisa u registar kulturnih dobara Z-876,
- Hidroarheološki lokalitet Červar Porat - broj upisa u registar kulturnih dobara 109
- Hidroarheološka zona i lokaliteti Poreč - broj upisa u registar kulturnih dobara 110

Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Poreča, određene na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99. 151/03. i 157/03.) utvrđene su sljedeće zone :

- zona "A" – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča (područje antičkog i srednjovjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora) ,
- zona "B" – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča (neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine),
- zona "C" – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča (duž morske obale južno od ex. „Školjke“ i sjeverno od Gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije, uključujući otok Sv.Nikole).

Pregled kulturnih dobara sa vrstom zaštite dat je u grafičkom dijelu Plana list br. 4.1 i tablici u Odredbama za provedbu.

## POSTUPANJE S OTPADOM

Ovim Izmjenama i dopunama dopunjeno je plansko rješenje gospodarenja otpadom u skladu sa PPUG-om Grada Poreča te se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na području Grada Poreča planira u sklopu sustava gospodarenja otpadom na županijskoj razini kojeg sačinjavaju:

- županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) izvan obuhvata Plana - na području Grada Pule,
- pretovarna stanica Košambra na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada ( izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno servisne namjene Košambra I) - sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova),
- odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada i razvrstavanje, te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grot, Baderna izvan obuhvata ovog Plana
- reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grot i Baderna svi izvan obuhvata ovog Plana u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,
- reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna izvan obuhvata ovog Plana.

## MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim relevantnim zakonima, odlukama i propisima, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

### Zaštita voda

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja; „Mirna – Dragonja“, te obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem grada Poreča, sa pripadajućim vodnim građevinama, kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro. Na području Grada Poreča mogu se izdvojiti dvije hidrografske cjeline – vodotoci bujičnog karaktera koji utječu u more i kanali kroz otvorena krška polja koja se odvodnjavaju u ponore.



Unutar obuhvata ovog Plana to su slijedeći vodotoci:

- bujični tokovi koji utječu u more: Porečki potok, kanal Čimižin, Brulo i Molindrio,
- kanal kroz zatvorena krška polja: Podmugeba (samo djelomično u obuhvatu Plana)

Podaci o vodotocima unutar obuhvata GUP-a, mjere zaštite i način korištenja dati su u Odredbama za provedbu.

### **Zaštita mora**

Odredbama za provedbu utvrđene su slijedeće mjere zaštite:

- u svrhu sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora s kopna:
  - izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
  - provoditi monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
  - provoditi ispitivanja kakvoće mora u lukama.
- u svrhu sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:
  - osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
  - u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvati obradu sanitarnih voda s brodića, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
  - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu

### **Zaštita zraka**

Mjere zaštite zraka provoditi će sukladno Zakonu o zaštiti zraka uz obvezu ne narušavanja postojeće prve kategorija zraka.

### **Zaštita od buke**

Mjere zaštite od buke provoditi će se sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

### **Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja uzrokovanog emisijama svjetlosti u okoliš iz umjetnih izvora svjetlosti kojima su izloženi ljudi, biljni i životinjski svijet u zraku i vodi, druga prirodna dobra, noćno nebo i zvjezdarnice, uz korištenje energetski učinkovitije rasvjete se provoditi će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja .

## **Zaštita od požara**

Zaštita od požara temelji se na referentnim zakonima, propisima i normama, a provodi se u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i planom zaštite od požara Grada Poreča, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

## **Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč - Parnezo, Planu zaštite i spašavanja i Planu civilne zaštite.

Ostale pojedinačne mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća date su u Odredbama za provedbu Plana.

## **Mjere za prilagodbu i ublažavanje utjecaja klimatskih promjena**

Zaključkom o prognozi klimatskih promjena Temeljem Šestog nacionalnog izvješća Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime, izrađenog od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, izdvojeno je sljedeće:

- najveće promjene srednje temperature zraka očekuju se ljeti kada bi temperatura mogla porasti do oko 0,8 °C u Slavoniji, između 0,8°C i 1°C u središnjoj Hrvatskoj, Istri i duž unutrašnjeg dijela jadranske obale te na srednjem i južnom Jadranu. Najveća promjena, oko 1°C očekuje se na obali i otocima sjevernog Jadrana. U jesen očekivana promjena temperature zraka iznosi oko 0,8 °C, a zimi i u proljeće od 0,2°C do 0,4°C. Osim ekstremnih temperatura i dugotrajnih sušnih razdoblja, opasnosti koje mogu biti uzrokovane klimatskim promjenama uključuju:
  - ekstremne oborine odnosno velike količine oborina u vrlo kratkom razdoblju,
  - topli i hladni ekstremi,
  - porast razine mora,
  - snažni vjetrovi

Ovim je izmjenama i dopuna naglasak stavljen na potrebu prilagodbe i ublažavanja utjecaja klimatskih promjena a koje uključuju:

- mjere za ublažavanje urbanog toplinskog otoka,
- zadržavanje i pohranu kišnice.

Gusto naseljeni urbani krajolik od asfalta, opeke, metala i tamnih krovova upija ogromnu količinu energije sunčeve svjetlosti-reflektirajući još više svjetla. Ova apsorpcija energije dovodi do "urbanog toplinskog otoka" zbog čega gradovi doživljavaju temperature topline veće od normalne, u usporedbi s okolnim područjima.

Sadnja drveća unutar i oko gradova dobar je način refleksije sunčevog zračenja uz istovremeno smanjenje učinka urbanog toplinskog otoka. Drveće pruža sjenu, apsorbira ugljični dioksid, oslobađa kisik te stvara učinak hlađenja. Listopadno drveće idealno je za urbana područja jer ljeti hladi područje, a tijekom zime ne blokira toplinu.

Ovim izmjenama i dopunama je u svrhu smanjenja povišene temperature u gradu te povećanja estetske vrijednosti, ugodnosti, atraktivnosti i kvalitete doživljavanja prostora predloženo nekoliko mjera:

- svugdje gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, proširenje poprečnog profila prometnica planiranjem drvoreda čime će se povećati razina udobnosti na nivou pješaka.
- u postupku izrade prostornih planova užeg područja, u zonama stambene i mješovite namjene planiranje više manjih zelenih parkovnih površina kao zasjenjenih okupljališta neposrednog stambenog susjedstva,
- formiranje zasjenjenih površina na dječjim igralištima planiranom sadnjom stablašica
- osim zelenih površina određenih Planom, u postupcima izrade prostornih planova užeg područja u zonama svih namjena planirati manje uređene parkovne površine (džepni parkovi),
- planiranje i organiziranje zelenih parkirališta
- primjena zelenih krovova i zelene urbane opreme,
- primjena propusnih vrsta opločenja koja mogu ohladiti kolnik isparavanjem vlage te svijetlijih boja kako bi se stvorile reflektiranije popločene površine koje smanjuju rizik od topline ,
- skupljanje i skladištenje kišnice za kasniju upotrebu te gradnja cisterni uz obiteljske kuće.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TOG ZAKONA, TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreč-Parenzo, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-10-01-18-70  
Pazin, 31. srpnja 2018.

511/18

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA GRAD POREČ - PARENZO - CITTA DI POREC-PARENZO		
Prijetjeno:	02-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314	Org. jed. 06
Uredbeni broj	543-10-01-18-6	Prij. Vrij.

GRAD POREČ  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
O. Maršala Tita 5  
52440 POREČ

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča  
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA:350-01/18-01/314, URBROJ:2167/01-06/01-18-14  
od 20. srpnja 2018.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Grada Poreča, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan.

Sukladno navedenom, potrebno je da u novoj točki plana navedete slijedeće:

**„MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

**1. Zaštita od potresa**

Budući da cjelokupno područje plana pripada zoni 7° MCS ugroze od potresa, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske-protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

## 2. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Obraditi poglavito sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena ( pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

U svezi s istim navesti da izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

## 3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## 4. Tehničko – tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Svi objekti sa opasnim tvarima moraju biti vezani na pročistač fekalne i oborinske kanalizacije, a projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) i udaljenosti od naselja.

## 5. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

## 6. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi“.

NAPOMENA: U čl. 129., odnosno u točki 11.05. brisati st. 1., 2 i 3.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:  
-naslovu -poštom ✓  
-pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTAR - ISTAR  
2022-21 GRAD POREČ-PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO

518/18

Primljeno: 8107-80-9 U	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/314	Org. jed. 06
Urudžbeni broj: 246-10-18-I	Prij. Vrij.

KLASA: 350-05/18-01/277  
URBROJ: 376-10-18-2  
Zagreb, 31. srpnja 2018.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Poreč  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Obala maršala Tita 5/I  
52440 Poreč

**Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Poreča  
zahtjevi – smjernice za izradu**

Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-18 od 20. srpnja 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. i čl. 78. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) generalni urbanistički plan propisuje uvjete svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata, dakle i **za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **GUP-u** potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 070, Fax: (01) 7007 007 / www.hakom.hr

IID GUP Poreč  
prijedlog za javnu raspravu  
Grad Poreč-Parenzo  
Broj ugovora: U-5/2022  
Godina: 2022.

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovim, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Generalni urbanistički planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
5 Z A G R E B  
UZ  
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2



<b>POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA</b>					
<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>	
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/6328 346 095/6328 346	marijana.grubestic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr	
3. Vipnet d.o.o.	Vrni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/491 810 091/469 1810	d.dijanic@vipnet.hr	

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Spirit	021/251803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepnica 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 73a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sjećalj: <a href="https://eki-izjave.optitel.hr">https://eki-izjave.optitel.hr</a>
3	Vipnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefaks 052 / 662 973  
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-18-904/02  
Buzet, 28. kolovoza 2018.

REPUBLICA HRVATSKA REPUBLICA CROATIA	
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRINA	
2167-01 GRAD POREČ PARENZO CITIA DI POREC PARLENZO	
Primljeno:	30-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314
Org. jerl:	06
Uredbeni broj:	29-18-16
Prj.:	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

Obala maršala Tita 5; P.P. 163  
52440 Poreč

**Predmet:** Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča  
- podaci, dostavljaju se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/314, Urbroj: 2167/01-06/01-18-19 od 20. srpnja 2018. godine kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča obavještavam Vas kako slijedi.


Unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča nalaze se **površine državnih šuma** obuhvaćene Programima za gospodarenje državnim šumama u sklopu **Gospodarskih jedinica „Dubrava“ i „Lim“** kojima gospodari Šumarija Poreč.

Obzirom da zahtjevu nije priložen grafički prikaz obuhvata GUP-a Grada Poreča u prilogu Vam dostavljamo preglednu kartu (M 1:30.000) približnog obuhvata Plana na kojoj su vidljive lokacije državnih šumskih površina.

Prilikom izrade prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča potrebno je nastojati da se **građevinska područja ne šire nauštrb šumskih površina**. Ukoliko je za pojedine lokacije na kojima se planira proširenje građevinskog područja potrebno dostaviti precizniji grafički prikaz državnih šumskih površina molimo Vas da se obratite Odjelu za ekologiju UŠP Buzet.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
Uprave šuma Podružnica Buzet

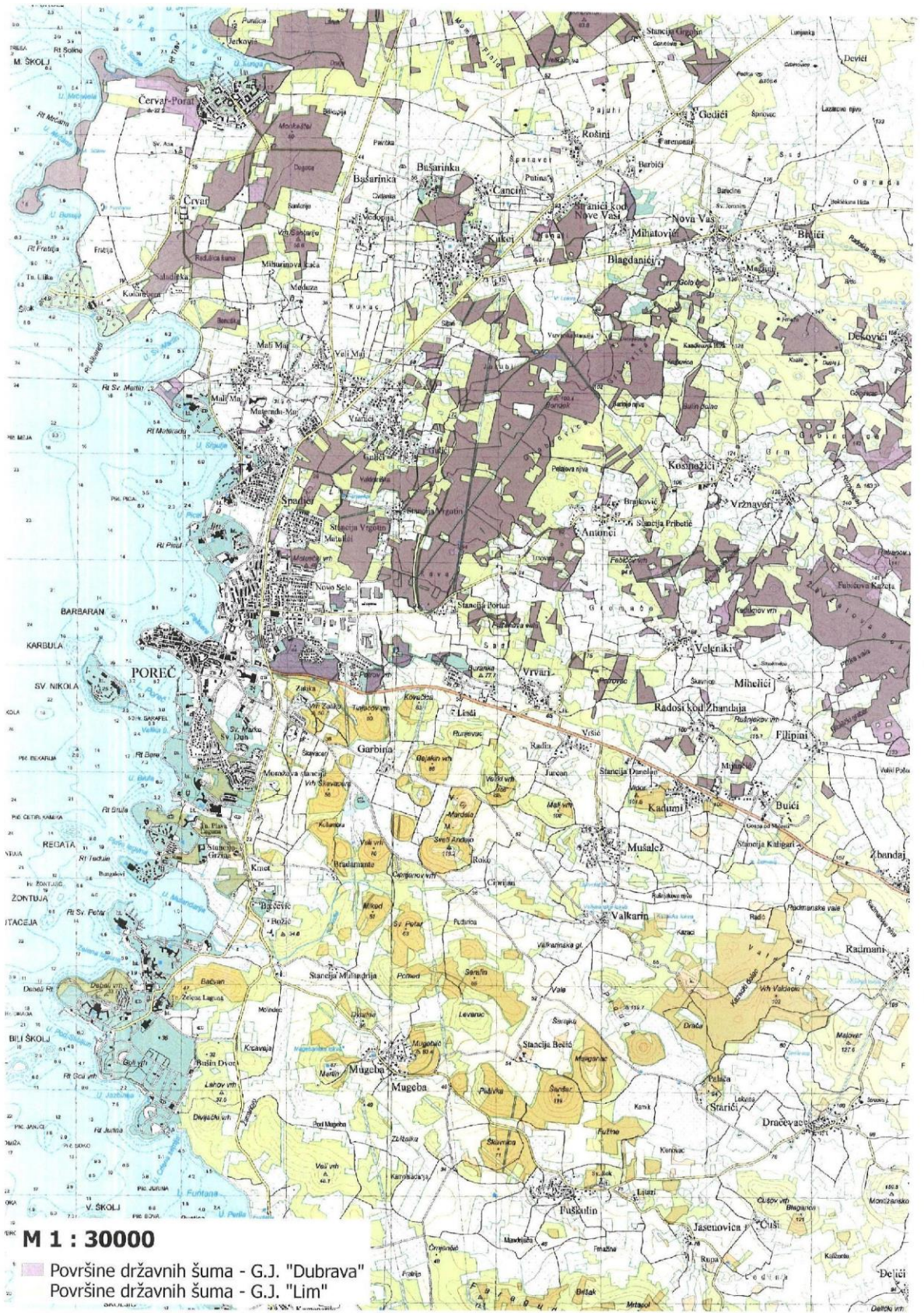
  
Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Buzet

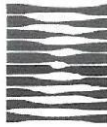
  
Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Poreč

IID GUP Poreč  
prijedlog za javnu raspravu  
Grad Poreč-Parenzo  
Broj ugovora: U-5/2022  
Godina: 2022.



IID GUP Poreč  
 prijedlog za javnu raspravu  
 Grad Poreč-Parenzo  
 Broj ugovora: U-5/2022  
 Godina: 2022.



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/18-01/0000422  
URBROJ: 374-23-3-18-4/PLJ  
Datum: 29.08.2018

Telefon: 051 / 666.400  
216: Telefax: 051 336.947

Primljeno:	31-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314	Org. jed. 06
Uredbeni broj	374-23-3-18-17	Prij. Vrij.

599/18

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarske županije, Grada Poreča, Klasa:350-01/18-01/314 od 30.07.2018. za dostavu podataka za izradu Prostornog plana uređenja Grada Poreča izdaju slijedeće mišljenje:

1. Predmetno područje potrebno je regulirati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji ( SN 12/05).
2. Shodno Prostornom planu Istarske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno –tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61.,62.,63.,64.,65.,66... Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ( NN 80/13).
3. Prema čl.49. Zakona o vodama ( NN 153/09) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja ( NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih vodaod propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama ( NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.
4. Prema Odluci o granicama vodnih područja ( NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivoa i malih slivova i sektora ( NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna- dragonja koje pripada sektoru E.
5. Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br: 153/09) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl. 67. Zakona o vodama (153/09) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetne općine.
6. U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.125. Zakona o vodama ( NN 153/09) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.
7. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno



072609881

čl.122.Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata ( NN 78/2010).

U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala 28.08.2018. slijedeće:

Na području Grada Poreča mogu se izdvojiti dvije hidrografske cjeline – vodotoci bujičnog karaktera koji utječu u more: Porečki potok, Molindrio, Brulo i kanal Čimižin te kanali kroz zatvorena krška polja koja se odvodnjavaju na ponore: Fuškulin i Podmugeba i manji vodotok kod mjesta Starići, te pritoke navedenih vodotoka. Osim ovih vodotoka sa pripadajućima slivovima, u području Grada Poreča smješten je i dio sliva Obuhvatnog kanala Funtana, međutim sam vodotok nije u obuhvatu Grada Poreča (općina Funtana). Preostali dio područja Grada Poreča nema izražene površinske hidrografske mreže. Od navedenih vodotoka, u obuhvatu GUP-a Grada Poreča su: Porečki potok s pritokom, Molindrio sa pritokama, Brulo, kanal Čimižin te pritoke kanala Podmugeba.

Osnovni podaci o ovim vodotocima dani su tablično:

Oznaka u VIS-u *	Naziv	Dužina toka** (km)	Sliv (km <sup>2</sup> )	Protok Q (m <sup>3</sup> /s)	Opis
8.229	Porečki potok	3,58	3,45	8,30 (100 g.p.p.)	Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom. Gornji dio toka osim popusta na porečkoj obilaznici nije uređivan.
8.239	Molindrio	3,55	5,80	5,50 (20.g.p.p.)	Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje „Zelena laguna“ zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenometom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama.
8.360	Brulo	1,06			Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje; od utoka u more u dužini 0,077 km zatvorenim kanalom, zatim u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica. Dalje uzvodno prema propustu na prometnici D75 i uzvodno od propusta nije uređen.
8.361	Čimižin	0,60	0,61		Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje i sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima. Radi učestalog plavljenja u



072509881

					donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi zatvoreni kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku odvodnju cijelog sliva, koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih. Kanal Čimižin je natkriveni kanal armirano – betonskog pravokutnog presjeka.
8.241.1	Kanal Podmugeba				Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana). Uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja, odnosno poljoprivrednih površina. Radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja Preljevnog kanala Fuškulin kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila). U obuhvatu GUP-a su samo pritoke kanala Podmugeba.

\* VIS – Vodoprivredni informacijski sustav

\*\*dužina glavnog toka u obuhvatu GUP-a

U obuhvatu Plana evidentirano je više lokvi te sugeriramo da se za iste Planom predvide smjernice i nadležnost za njihovu inventarizaciju, očuvanje i održavanje.

#### *Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda*

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

#### *Obrana od poplava*

Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije.



072609881

Područje Grada Poreča pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 22 –područje malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“.

Mjere obrane od poplavama na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

Kako se uređenjem ponora ne može bitno povećati kapacitet ponora, radi zaštite poljoprivrednih površina polja Fuškulin moguće je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja Preljevnog kanala Fuškulin kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila).

Vodotoke je potrebno obraditi u okviru prikaza površinskih voda, poglavlja o uređenju vodotoka i voda (dio vodnogospodarskog sustava), te zaštite od štetnog djelovanja voda (obrana od poplava i bujičnih voda).

U *Odredbama za provođenje* potrebno je navesti sljedeće:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i voda područja obuhvata GUP-a Grada Poreča dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna - Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Porečki potok s pritokom, Molindrio sa pritokama, Bruło, kanal Čimižin i pritoke kanala Podmugeba, prikazane u kartografskom prikazu 2.\* „Vodnogospodarski sustav“
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod nadzora i obrane od poplava.
- (5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.



072509881



- (6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. Područje Grada Poreča pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 22 –područje malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“.
- (10) Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

U prilogu je dan kartografski prikaz navedenih vodotoka i njihovih pritoka prema kojem ih treba prikazati u kartografskim prikazima Plana: „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav“ i „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

U priloženoj karti dana su i procijenjena poplavna područja srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) uslijed nedovoljnog kapaciteta korita za donje dijelove vodotoka Porečki potok i Molindrio koja treba prikazati u odgovarajućem kartografskom prikazu te rizike od plavljenja obraditi u tekstualnom dijelu. Napominjemo da za ostale dijelove vodotoka i vodotok ne raspolažemo s kartografskim podacima o plavljenju.

U Planu (Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš) potrebno je obraditi rizike od poplava mora u skladu s podacima i smjernicama koje se trebaju utvrditi izmjenama i dopunama plana višeg reda – PPUG Poreča koje su u tijeku.



072609881

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.

Dostaviti:

1. Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Obala Maršala Tita  
5/1, 52440 Poreč
2. Stručne službe, ovdje

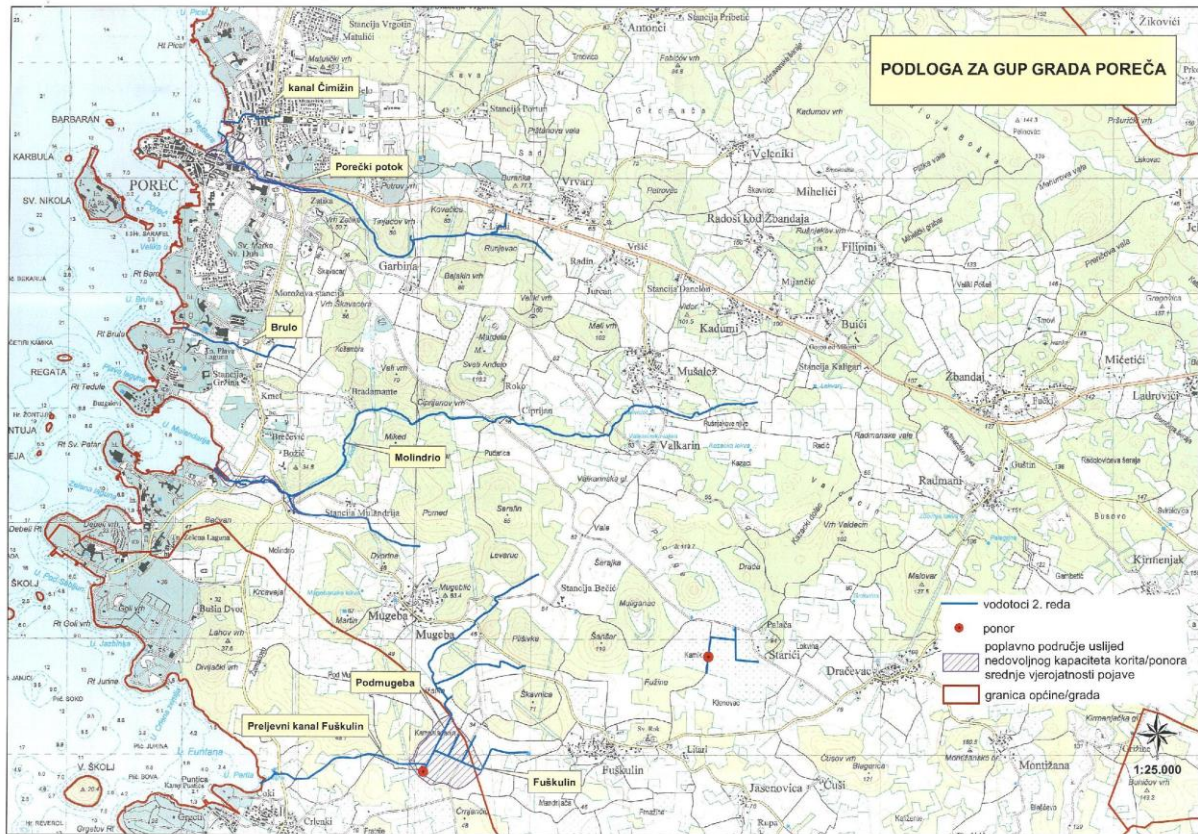


Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



072609881





# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

581/18

## ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temejni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznosu od 676.840,00 HRK. ZUPANIJA ISTARSKA, REGIONE ISTARSKA, Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTÀ DI POREČ-PARENZO  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno:	28-08-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314	Fin.	06
Uredbeni broj:	39-18-14	Upr.	

Obala Maršala Tita 5/1  
52440 POREČ

Broj: 93-31/79-2018

Datum: 27. 08. 2018.

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna **Generalnog urbanističkog plana grada Poreča**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-26 od 20. 07. 2018. godine,  
- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

- „Vodopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (irase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području GUP-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

- „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

- „Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne Škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

IID GUP Poreč  
prijedlog za javnu raspravu  
Grad Poreč-Parenzo  
Broj ugovora: U-5/2022  
Godina: 2022.

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljem u digitalnom obliku ( .dwg format ) u HTRS sustavu na mail: [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr). Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8 2

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva



**LUČKA UPRAVA POREČ**  
**AUTORITÀ PORTUALE DI PARENZO**

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ  
Tel. +385 52 453 497 Fax +385 52 634 962  
IKB Umag - IBAN: HR76 2380 0061 1100 0791  
OIB: 71925651469



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primijeno:	23-04-2019	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/251	Org. jed. 06
Prođzletni broj	2163/1-13-19-1	Prij. Vrij.

KLASA: 350-01/18-01/3  
URBROJ: 2163/1-13-19-4

Poreč, 17.04.2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ – PARENZO**  
**CITTÀ DI PARENZO – PARENZO**  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
O.m. Tita 5, 52440 P O R E Č

**Predmet: Prijedlog za uvrštenje u Urbanistički plan uređenja i Generalni urbanistički plan Grada Poreča**  
- Prijedlog – daje se

Na temelju članka 12. stavka 3. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) i članka 1. Pravilnika o dopuni pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanje maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 47/13) podnosimo prijedlog za uvrštenje u Urbanistički plan uređenja i Generalni urbanistički plan Grada Poreča za izdvojena lučka područja na dijelu k.o. Poreč: sidrište Sv. Martin i lučica Sv. Martin, Brulo, Uvala Tedule (Plava Laguna), Vila Romana (Zelena Laguna)

Zahtjevu prilažemo:

**I. Tekstualni dio s obrazloženjem za utvrđivanje granice lučkog područja:**

1. podaci o postojećem stanju u prostoru (lučka podgradnja i nadgradnja),
2. razloge koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja,
3. podatke o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja

**II. Prilozi:**

1. koordinate lomnih točaka
2. geodetski snimak područja za koje se traži utvrđivanje granice lučkog područja ili digitalni ortofoto plan s uklopljenom kopijom katastarskog plana,

Lučka uprava Poreč

Ravnatelj,  
Željko Čorak



Lučka uprava Poreč  
Autorità Portuale di Parenzo

Obala maršala Tita 21, 52440 Poreč  
tel: +385 52 453 497

e-mail: info@porec-port.com  
www.porec-port.com

**SITUACIONI PLAN**  
 Mjerilo 1:500

RUDINA: "SV. MARTIN"

Katastarska općina: POREČ



AO	Y	5390008.10
	X	5012913.97
BO	Y	5390069.96
	X	5012913.97
CO	Y	5390094.00
	X	5012857.44
DO	Y	5390022.90
	X	5012810.42

Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:  
 - morski dio u površini od 4681 m<sup>2</sup>  
 - kopneni dio u površini od 1344 m<sup>2</sup>  
 - Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 6025 m<sup>2</sup>



U Poreču, 21.05.2013.  
 Izmjerna: Antonio Labinač geom.

**SITUACIONI PLAN**  
 Mjerilo 1:250

RUDINA: "VILLA ROMANA, ZELENA LAGUNA"

Katastarska općina: POREČ

AO	Y	5389400.34	HO	Y	5389444.83
	X	5007374.78		X	5007386.19
BO	Y	5389399.45	IO	Y	5389114.51
	X	5007406.33		X	5007374.97
CO	Y	5389433.35			
	X	5007419.09			
DO	Y	5389435.95			
	X	5007409.96			
EO	Y	5389444.29			
	X	5007413.05			
FO	Y	5389445.62			
	X	5007408.96			
GO	Y	5389414.51			
	X	5007374.97			

Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:  
 - morski dio u površini od 1285 m<sup>2</sup>  
 - kopneni dio u površini od 209 m<sup>2</sup>  
 - Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 1494 m<sup>2</sup>



U Poreču, 21.05.2013.  
 Izmjerna: Antonio Labinač geom.

**SITUACIONI PLAN**  
 Mjerilo 1:500

RUDINA: "BRULO, PLAVA LAGUNA"

Katastarska općina: POREČ



A O	Y	5389781.78
	X	5008695.85
B O	Y	5389794.11
	X	5008714.89
C O	Y	5389824.61
	X	5008719.47
D O	Y	5389824.77
	X	5008702.63
E O	Y	5389807.89
	X	5008677.36

Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:

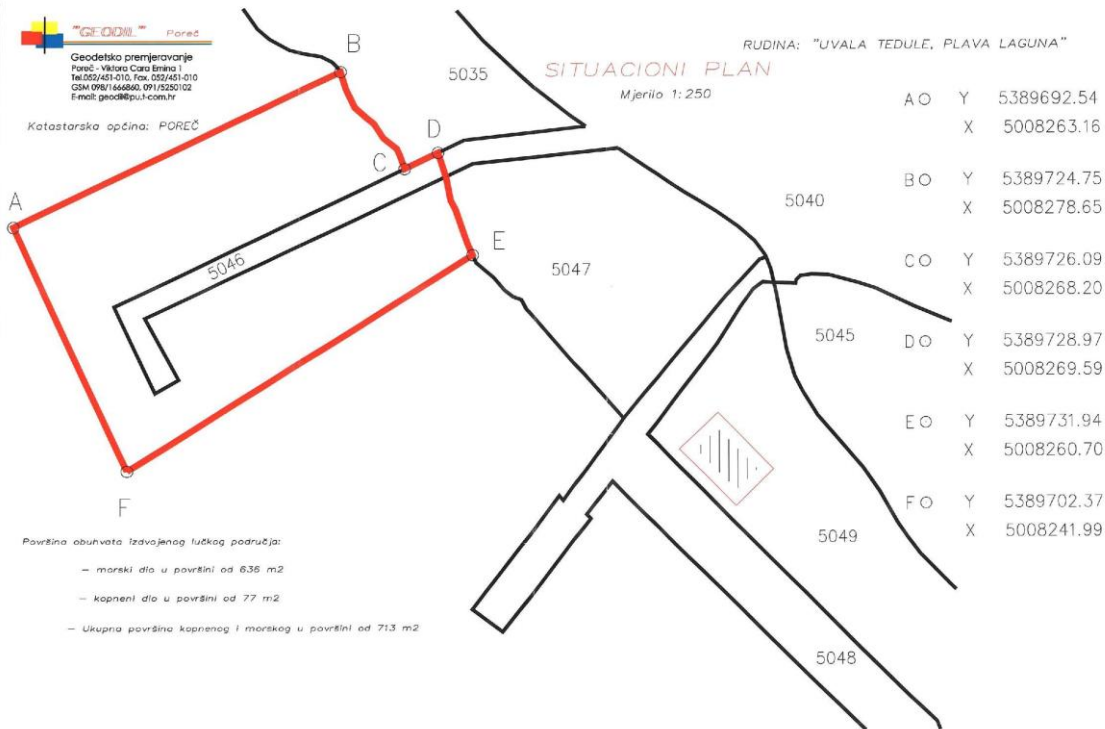
- morski dio u površini od 956 m<sup>2</sup>
- kopneni dio u površini od 91 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 1047 m<sup>2</sup>

U Poreču, 19.12.2012.  
 Izmjerio: Antonio Labina geom.

**SITUACIONI PLAN**  
 Mjerilo 1:250

RUDINA: "UVALA TEDULE, PLAVA LAGUNA"

Katastarska općina: POREČ



A O	Y	5389692.54
	X	5008263.16
B O	Y	5389724.75
	X	5008278.65
C O	Y	5389726.09
	X	5008268.20
D O	Y	5389728.97
	X	5008269.59
E O	Y	5389731.94
	X	5008260.70
F O	Y	5389702.37
	X	5008241.99

Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:

- morski dio u površini od 636 m<sup>2</sup>
- kopneni dio u površini od 77 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 713 m<sup>2</sup>

U Poreču, 21.05.2013.  
 Izmjerio: Antonio Labina geom.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4228  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 13. kolovoz 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEKRETNOSTI  
IZ OBLASTI GRAD POREČ PARENZO - CITY OF POREČ - AREA...

Primljeno:	20-08-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314	06	
Uredbeni broj:	536-03-02-03/03-18-02	Prij.	Vrij.

SGS/18

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ

Obala maršala Tita 5/1  
52440 Poreč

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

---

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 9555881478

IID GUP Poreč  
prijedlog za javnu raspravu  
Grad Poreč-Parenzo  
Broj ugovora: U-5/2022  
Godina: 2022.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-25/2-18.A.B.  
Pula, 06.08.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTARIE  
2167-01 GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Priljubeno:	20-08-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314	Org. jed.	06
Urudžbeni broj:	39-18-M	Prij.	
		Velj.	

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča  
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-01/18-01/314; Ur.br.: 2167/01-06/01-18-13 od 20.07.2018. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
  - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
  - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
  - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)

16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

S poštovanjem,

VODITELJ INSPEKTORATA  
Moreno Kanciani





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/18-57/294**  
**URBROJ: 517-05-2-3-18-2**

Zagreb, 12. rujna 2018.

627/18  
REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
2207-01 - GRAD POREČ - PARENZO - CITTA DI POREC-PARENZO

Primitivo: 18-09-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/18-01/314	06
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
517-05-2-3-18-2	

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ**  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Obala maršala Tita 5/1  
52440 Poreč

**PREDMET: ID GUP grada Poreča, Grad Poreč**  
- očitovanje, daje se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-8 od 20.7.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča na području Grada Poreča u Istarskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili

1/2

ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti:  1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje

2/2

**GRAD POREČ-PARENZO**  
**CITTA DI POREČ-PARENZO**  
**Mjesni odbor Nova Vas**

Nova Vas, 28.09.2018.

683/18

ZUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA 220-01 GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO			
Primljeno:	12-10-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314	Org. jed.	06
Urudžbeni broj	39-18-20	Prij.	Vrij.

**GRAD POREČ-PARENZO**  
**CITTA DI POREČ-PARENZO**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**planiranje i zaštitu okoliša**

Na osnovu Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/314, Ur. Broj: 2167/01-06/01-18-39 od 20. srpnja 2018 godine dostavljamo Vam:

**Izvadak iz zapisnika**  
**sa 17 sjednice vijeća Mjesnog odbora**

**Prisutni:** Zlatko Šalić, Mateo Bernobić, Edidio Roša, Roland Kosinožić i Rodoljub Kosić  
**Odsutni:** Strahinja Rakić i Damir Šehić

**DNEVNI RED:**

1. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo
2. Kupopradaja k.č. 277/8 i 279 KO Nova Vas- očitovanje MO-a
3. Dopis Darije Milanović Knežević, Brčići – buka sa gradilišta
4. Marica Stranić, Pod Vrtli 4 Nova Vas- otkup k.č. 1911 /3 i 1911/4 KO Nova Vas
5. Dopis KUD-a Ladonja, Nova Vas
6. Grupa rekreativki MO-a Nova Vas – zamolba za korištenje prostora
7. Razno

**A D – 1. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo**

Predsjednik Vijeća Šalić iznio je njegova dosadašnja saznanja o tijeku priprema za donošenje izmjena i dopuna GPU-a. Između ostalog, naveo je da mu je od strane gradskog odjela obećana koordinacija sa predsjednicima Mjesnih odbora. Zaključak svih vijećnika je da se ne srlja u donošenje ikakvih prijedloga i zaključaka već da se i dalje prikupljaju informacije i pripremaju prijedlozi za jednu od idućih sjednica, koja će biti tematska. Vijećnik Rodoljub Kosić traži da gradske službe da daju MO-u na uvid evidenciju zaprimljenih zahtjeva od strane građana MO-a Nova Vas, kako bi se vijećnici o njima mogli očitovati. Vijeće želi također znati kriterije za urbanizaciju, odnosno uspostavu i širenja građevinskih zona.

Sa poštovanjem.

  
**Predsjednik Vijeća**  
**MO Nova Vas**  
**Zlatko Šalić**





526/18

ZUPANIJA ISTARSKA GRAD POREČ-PARENZO	
Primljeno:	07-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314 06
Priloga:	39-18-8



ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Obala maršala Tita 5/1  
52 440 Poreč

PLINACRO d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-18/2606
Datum: 06-08-2018
UR. BR.: T/IP-18-2

**PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča**  
– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-01/18-01/314; Ur.br.: 2167/01-06/01-18-29 od 20.srpnja 2018. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje kao i podatke.

Na području Grada Poreča Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda **Vodnjan – Umag DN 300/50** i nadzemnih objekata: **MRS Poreč** i **BS-2 Perci** (MRS- mjerno redukcijska stanica, BS- blokadna stanica).

Ukoliko navedeni plinovod, odnosno njegov zaštitni koridor, direktno utječe na područje obuhvata predmetnog GUP-a, potrebno ga je prikazati u grafičkom dijelu plana.

U tekstualnom dijelu, odnosno kroz Odredbe za provođenje potrebno je obraditi uvjete koji proizlaze iz Čl. 8. i 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*, a podrazumijevaju zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

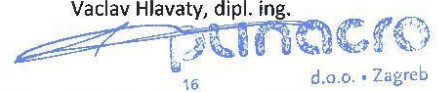
Prostorni položaj navedene infrastrukture na području Grada Poreča dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format\_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe razvoja i  
investicija  
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja i  
razvoja transportnog sustava  
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.

- prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)



PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOYKO  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR6323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR292360001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840061100790688; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; AODIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599954; SPLITSKA BANKA DD

594/18



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/18-01/33  
URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-03  
Pula, 22. kolovoza 2018.

REPUBLICA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
2167-01 - GRAD POREČ PARENZO - CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primljeno:	31-08-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314		PB
Urudžbeni broj	2163/1-08-02/1-18-18	Prj.	Vrij.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
TEA GRUBIŠIĆ  
Vrijeme ispisa: 11:22:23, 27.08.2018



Grad Poreč  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Obala maršala Tita 5/1  
52 440 Poreč

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Poreča**  
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA:350-01/18-01/314, UR.BROJ: 2167/01-06/01-18-15, od 20. srpnja 2018 godine, a zaprimljenog u ovom Odsjeku 26. srpnja 2018.godine, u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, kao i zahtjeve u dijelu koji se odnosi na planiranje područja obuhvata pomorskih luka.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13 i NN br. 65/17)		
<b>Naziv plana:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča</li> </ul>		
<b>Nositelj:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grad Poreč</li> </ul>		
<b>Lokacija (područje i/ili kč.):</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu osnovnog Plana, odnosno području naselja Červar-Porat, Červar, Poreč, Garvina i dijelova naselja Kosinožići, Antonic, Varvari, Musalež i Mugeba.</li> </ul>		
<b>Klasa</b>		<b>Ur.broj:</b>
<b>Zahtjev</b>	<b>350-01/18-01/314</b>	<b>2167/01-06/01-18-15</b>
<b>Tip zahtjeva:</b>		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
<b>Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Naziv i oznaka dokumenta</b>	
26. srpnja 2018.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP grada Poreča, KLASA: 011-01/18-01/60, URBROJ: 2167/01-07-18-2, od 5. srpnja 2018. - prijedlog</li> </ul>	
<b>Opis plana:</b>		
Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana opisani su i navedeni u čl. 3 priloženog prijedloga Odluke (KLASA: 011-01/18-01/60, URBROJ: 2167/01-07-18-2, od 5. srpnja 2018.) ovom Zahtjevu.		
<b>Područje obuhvata plana:</b>		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
<b>DA/NE</b>		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>spomenik parkovne arhitekture: aleja piramidačnih čempresa na groblju u Poreču; skupina stabala oko crkvice Sv. Ane kraj Červara</li> </ul>		
Mjere:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>prema članku 137. PPIŽ</li> </ul>		

1

<p>Napomena:</p> <p>*na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:</p> <p>- značajni krajobraz- porečki, funtanski i vrsarski otoci</p>
<p>- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)</p>
<p><b>DA/NE</b></p> <p>Naziv područja:</p> <p>POP područja (Područja očuvanja značajna za ptice)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• HR1000032, Akvatorij zapadne Istre</li> </ul> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/2014), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.</li> </ul>
<p>- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</p>
<p><b>DA/NE</b></p> <p>Zona:</p> <p>Naziv zone:</p> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)</p>
<p><b>DA/NE</b></p> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)</li> </ul>
<p><b>Gospodarenje otpadom</b></p> <p>Plan uskladiti s:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15)</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske</li> <li>• odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom JLS</li> </ul> <p>a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.</p>
<p><b>Napomena:</b></p>
<p>Kod izrade Izmjena i dopuna GUPa Grada Poreča u dijelu koji se odnosi na planiranje područja</p>

2

obuhvata pomorskih luka zahtjeva se usklađivanje sa Prostornim planom Istarske županije kako slijedi:

**1. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br.: 02/02., 01/05., 04/05., 14/05 - pročišćeni tekst., 10/08., 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst):**

**2.1. Građevine od važnosti za Državu**

Članak 37.

Ovim Planom određuju se sljedeće građevine, zahvati i površine od važnosti za Državu:

...

3. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Pomorske građevine:

– ...

– luke posebne namjene:

\* luke nautičkog turizma - marine:

Červar Porat I (postojeća), Červar Porat II (planirana), Poreč - luka (postojeća), Parentium (postojeća), Zelena Laguna – Molindrio (planirana)

**2.2. Građevine od važnosti za Županiju**

Članak 38.

Ovim Planom određuju se građevine, zahvati i površine od važnosti za Županiju:

...

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Morske luke

\* Luke otvorene za javni promet:

– županijske:

...

Poreč (postojeća),

...

– lokalne:

...

Červar Porat

...

izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:

...

Grad Poreč: Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana, trajektno pristanište, benzinska

postaja

...

- izdvojena lučka područja – sidrišta:

Grad Poreč: u uvalama Busuja, Sv. Martin, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

...

- \* Luke posebne namjene:

...

- Sportske luke:

...

Peškera – Poreč (planirana), Poreč (postojeća)

...

b/ Terminali

...

- Putnički terminal Luka Poreč (planirani)

## 2. Izvod iz Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 7/97, 2/0927/14, 2/17 i 14/18)

Članak V.

LUKA POREČ

- kopneni prostor, ukupne površine 15.293 m<sup>2</sup> i morski prostor, ukupne površine 764.495 m<sup>2</sup>, omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
1	5389600,66	5010263,50
2	5389566,15	5010229,11
3	5389618,33	5010178,74
4	5389646,53	5010202,90
5	5389889,21	5010127,83
6	5390003,71	5010046,35
7	5390051,27	5009962,53

8	5390004,07	5009937,62
9	5389946,08	5009880,24
10	5389951,69	5009737,20
11	5389927,90	5009703,87
12	5389916,40	5009673,27
13	5389858,58	5009635,60
14	5389796,56	5009522,25
15	5389705,18	5009563,86
16	5389619,88	5009602,12
17	5389504,43	5009650,07
18	5389506,90	5009668,79
19	5389516,01	5009672,35
20	5389468,41	5009818,93
21	5389458,06	5009815,50
22	5389424,93	5009846,73
23	5389407,01	5009858,71
24	5389368,82	5009902,80
25	5389244,81	5010002,75
26	5389206,45	5009989,49
27	5389198,00	5010005,57
28	5389231,96	5010012,43
29	5389222,62	5010040,99
30	5389196,52	5010033,60
31	5389194,50	5010041,85
32	5389211,01	5010046,67
33	5389203,49	5010080,97

5



34	5389153,12	5010114,69
35	5389140,69	5010096,00
36	5389128,44	5010105,10
37	5389217,87	5010276,97
38	5389309,25	5010507,25
39	5389738,66	5010774,87
40	5390312,03	5010776,02
41	5390258,76	5010331,83
42	5390095,66	5010266,65
43	5389834,14	5010414,78
44	5389789,31	5010403,28
45	5389764,27	5010377,23
46	5389725,15	5010356,18
47	5389672,61	5010353,53
48	5389635,36	5010345,56
49	5389619,93	5010354,58
50	5389590,50	5010305,09

**BENZINSKA POSTAJA**

- kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 125 m<sup>2</sup> i morski prostor ukupne površine 76 m<sup>2</sup>, omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
55	5390041,74	5009890,26
56	5390057,05	5009890,99
57	5390042,07	5009877,24

6

I	5390368.28	5015451.22
J	5390355.33	5015440.85
K	5390469.35	5015555.75
L	5390438.51	5015666.72
M	5390586.46	5015666.72
N	5390588.41	5015580.53
O	5390533.89	5015574.57

**IZDVOJENA LUČKA PODRUČJA – SIDRIŠTA:**

**CRUISER SIDRIŠTE**

- Izdvojeno lučko područje – cruiser sidrište, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do D iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270737.56	5015243.29
B	271244.28	5015233.86
C	271230.61	5014499.45
D	270723.90	5014508.88

**UVALA BUSOJA**

- Izdvojeno lučko područje – Uvala Busoja, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do M iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270819.07	5017765.08
B	270595.65	5017841.3
C	270618.41	5017865.56
D	270654.94	5017926.6
E	270668.59	5017970.64
F	270674.01	5018021.09

G	270782.69	5017992.6
H	270923.08	5017992.65
I	270941.76	5017982.16
J	270956.33	5017955.87
K	270954.15	5017928.4
L	270943.84	5017912.62
M	270877.31	5017848.9

**3. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 96/2013).**

**4. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Skupštine Istarske županije o dopunama odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 62/2017).**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 351-03/18-01/74  
URBROJ: 2163/1-08/1-18-02  
Pula, 18. lipnja 2018.

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlaštenia službenik/ca  
**TEA GRUBIŠIĆ**  
Vrijeme ispisa: 15:01:41, 18.06.2018



**Grad Poreč**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**planiranje i zaštitu okoliša**  
Obala maršala Tita 5/1  
52440 Poreč

**Predmet: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaj na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Poreča**  
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-1, od 5. lipnja 2018 godine, vezano uz postupak donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, a sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) uvidom u dostavljeni prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, utvrđeno je da je područje obuhvata predmetnog plana istovjetno obuhvatu osnovnog Plana (naselja Červar-Porat, Červar, Poreč, Garbina i dijelova naselja Kosinožići, Antonci, Varvari, Musalež i Mugeba) te da se izradi plana pristupa radi usklađenja planskih rješenja s zakonima i posebnim propisima, sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine, zbog osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki korištenja prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture, zaštite prirodne i kulturne baštine i dr.) na području obuhvata GUP-a te radi izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

Mišljenja smo da u svrhu izbjegavanja umnožavanja stratešku procjenu za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Poreča nije potrebno provoditi ukoliko su polazne osnove usklađene s Prostornim planom Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) za čije je sveobuhvatne izmjene i dopune proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš kao i glavna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, kako je to propisano člankom 69. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18).

Međutim, također napominjemo da je člankom 63. Zakona o zaštiti okoliša, propisano da se za planove uključujući njihove izmjene i dopune na lokalnoj razini iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni odnosno procjeni utjecaja na okoliš,



IID GUP Poreč  
prijedlog za javnu raspravu  
Grad Poreč-Parenzo  
Broj ugovora: U-5/2022  
Godina: 2022.

čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, kao i za one koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obvezno provodi postupak strateške procjene.

Nevezano za traženo mišljenje, a s obzirom na donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, smatramo da je Plan potrebno posebno uskladiti s člancima 37., 38. i 61. Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11- pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16- pročišćeni tekst) koji se odnosi na planirane kapacitete luka nautičkog turizma (Červar Porat, Poreč, Zelena Laguna – Molindrio, Parentium).

Grafički bi obuhvat trebalo odrediti sukladno obuhvatu iz ugovora o koncesiji i lučkog područja LU Poreč.

S poštovanjem,

Pročelnik

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

2167-03 - Ured za razvoj i održavanje turizma i kulture POREČ-PARENZO

Primljeno	19-06-2018	Org. jed.	
Klasifikacija	350-01/18-01/314	06	
Unutarnji broj	2163/1-08/1-18-2	Vrg.	Vrg.





KLASA: 363-01/16-06/2  
URBROJ: 2167-01-02/1-18-25  
Poreč-Parenzo, 16.08.2018.g.

Republika Hrvatska - Republika di Istria Grad Poreč - Parenzo - Città di Poreč - Parenzo		
Primljeno:	20.-08-2018	544/18
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/314	
Uradžbeni broj:	39-18-9	Prij. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI  
POREČ PARENZO  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Obala M. Tita 5  
52440 Poreč

**PREDMET:** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča  
- Zahtjevi za izradu prostornog plana  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na zaprimljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča - Zahtjev za izradu prostornog plana, KLASA:350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-27 od 20. srpnja 2018. godine, Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč, u nastavku se očituje kako slijedi;

#### I. „STARA BAZA“- Ulica Karla Huguesa

1. k.č. 4349 k.o. Poreč ukupne površine 756 m<sup>2</sup>- vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., zgrada P+1 tlocrtne površine 174 m<sup>2</sup>, odnosno 348 m<sup>2</sup> ukupne površine i ista se trenutno koristi kao skladišni prostor. U nastavku zgrade i u sklopu cijele čestice nalazi se i dvorište površine 582 m<sup>2</sup>
2. k.č. 4352 k.o. Poreč površine 895 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; park,
3. k.č. 4353/2 k.o. Poreč površine 189 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; put,
4. k.č. 4354/1 k.o. Poreč površine 2.151 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; oranica.

Katastarske čestice pod točkama 1., 2., 3., i 4. prema Generalnom urbanističkom planu nalaze se u zoni MKDS

Predlaže se stavljanje postojeće zgrade iz točke 1. u funkciju stambeno poslovnog objekta, kao i spajanje parcela pod točkama 1., 2., 3., i 4., te prenamjena zemljišta u građevinsko zemljište gdje bi se stvorila mogućnost izgradnje stambeno poslovne zgrade, P+3 sa pristupnom cestom i parkiralištem za stanare i korisnike poslovnih prostora.

#### II. BIVŠA TVORNICA RIBE ŠKOLJKA - Ulica Nikole Tesle

1. k.č. 3862 k.o. Poreč ukupne površine 7.700 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; kuća i dvorište,
2. k.č. 3865 k.o. Poreč ukupne površine 478 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; kuća i dvorište

USLUGA POREČ d.o.o. ■ 52440 Poreč, Mlinska 1 ■ TEL: +385(0)52 431 003 ■ FAX: +385(0)52 451 050 ■ UPISAN U TRGOVAČKOM  
SUDU RIBNJA POD BROJEM MBS 040028058 ■ OIB: 31073587765 ■ TEKUĆI KAPITAL: 97.907.300,00 kuna ■ ŽIRO RAČUN PDZ IBAN  
HR442340009110376954 ■ GOSUĐNI RAČUN HYPO B SWIFT HAABHR22, IBAN HR2425000091101034988 ■ UPRVA DRUŠTVA  
Milan Laković, dipl.ing. - direktor ■ www.usluga.hr

IID GUP Poreč  
prijedlog za javnu raspravu  
Grad Poreč-Parenzo  
Broj ugovora: U-5/2022  
Godina: 2022.

Katastarska čestica prema Generalnom urbanističkom planu nalazi se u zoni MKDS i zaštićenog obalnog područja mora.

Na predmetnim česticama nalazi se zgrada bivše tvornice ribe koja se jednim dijelom trenutačno koristi za poslovne prostore dok je drugi dio van funkcije. U sklopu samog objekta i zgrada nalazi se i dvorište.

Predlaže se prenamjena kompletnog prostora u turističke smještajne svrhe visoke kategorije čime bi se sam prostor i objekt dodatno valorizirao.

### III. MARINA POREČ – Ulica Turističko šetalište

1. k.č. 4440/2 k.o. Poreč, ukupne površine 4.500 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Usluge Poreč d.o.o., Staver Marije, Mate Balota 15, Poreča i Plave lagune d.o.o., Rade Končara 12, Poreč, oznaka zemljišta; prizemna poslovna zgrada u Poreču.

Katastarska čestica prema Generalnom urbanističkom planu nalazi se u zoni MKDS i zaštićenog obalnog područja mora.

Predlaže se stvaranje mogućnosti dizanja kompletne zgrade za jedan kat, a prostor bi se namijenio u smještajno turističke kapacitete.

Nadalje, trenutačnim prostornim planom, propisan je kapacitet zone pomorskog prometa - luka posebne namjene na području Grada Poreča; luke nautičkog turizma, do 400 vezova. S obzirom na stvarno stanje u akvatoriju postojeće luke nautičkog turizma, Marine Poreč, kao i buduće planove i razvoj istog područja, predlaže se izmjena kapaciteta zone pomorskog prostora, luke posebne namjene na području grada Poreča; luke nautičkog turizma i to do 200 vezova.

Direktor  
Milan Laković, dipl. ing.



USLUGA POREČ d.o.o.  
za komunalne poslove  
POREČ



Dostaviti:

- 1) Naslovu,
- 2) Arhiva, ovdje.



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/18-04/13  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-02  
Pula, 14. kolovoz 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA OF CROATIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
2017-01 GRAD POREČ-PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO

562/18

Primljeno:	23-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/314	06
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
2163/1-20-01/9-18-02	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ- PARENZO  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Obala maršala Tita 5/1  
52 440 Poreč

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu  
**IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POREČA**  
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/18-01/314, URBROJ: 2167/01-06/01-18-16 od  
20.07.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 27.07.2018.

Poštovani,

Zaprimili smo dopis u kojem nam dostavljate Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 10/18) te smo utvrdili da istoj nije priložen grafički prilog sa prikazom obuhvata, kao što je navedeno u čl. 4. te da se, kao jedan od razloga za pokretanje predmetnih izmjena i dopuna, nije navelo usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16- pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, kao prostornim planom više razine te s obzirom na činjenicu da se Generalni urbanistički plan Grada Poreča nije usklađivao sa PPIŽ-om od 2010. godine.

U nastavku, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, daju se sljedeći

#### ZAHTJEVI

1. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča - nadalje: Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).  
Plan u cijelosti treba biti usklađen s poglavljem 4.2. Zakona, posebno s odredbama kojima se određuju uvjeti planiranja u prostoru ograničenja.  
Plan izraditi i dostaviti u cijelosti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) te u skladu s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15).
2. Plan izraditi sukladno PPIŽ-u i sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni test), odnosno izmjenama i dopunama istoga, čiji je postupak izrade i donošenja u tijeku, pokrenut temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 10/18).

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1



Planiranje gospodarske (poslovno-proizvodne) namjene uskladiti s odredbama čl. 62.-65. PPIŽ-a, ugostiteljsko-turističke namjene s odredbama čl. 49. Zakona i čl. 54.-57. PPIŽ-a te sportsko rekreacijske namjene s odredbama čl. 93. PPIŽ-a. Posebno napominjemo da je sukladno odredbama čl. 56. PPIŽ-a, za svaki planirani TRP, TP i/ili TZ, preporuka razgraničiti i odrediti vrstu ugostiteljsko-turističke namjene.

Načelno, lučka područja i luke planirati u skladu s odredbama čl. 37. i 38. te čl. 112. i 113. Odredbi PPIŽ-a, a luke posebne namjene uskladiti i sa odredbama čl. 59.-61. PPIŽ-a.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg), kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu (sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji) i grafički dio, radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, koji je pokrenut temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 10/18), obratiti pažnju na međusobnu usklađenost, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

4. Temeljem članka 108. Zakona, Konačni je prijedlog Plana potrebno dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, radi pribavljanja suglasnosti.



Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/79  
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-94  
Pazin, 24.8.2018.

Primljeno:	28-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/314	06
Uredbeni broj:	Prij. Vrij.
2163/1-12/03-11-18-94	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
52440 POREČ

Predmet: Zahtjevi za izradu za izradu Izmjene i dopune GUP-a Grada Poreča  
- dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-01/18-01/314, Urbroj:2167/01-06/01-18-21 od 20.7.2018. godine dostavljamo Vam zahtjeve i podatke za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Poreča:

- Na području obuhvata GUP-a Grada Poreča nalaze se županijske ceste ŽC5039, ŽC5116 lokalne ceste LC50044, LC50046, LC50088, LC50091. Spojewe na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Komunalnu infrastrukturu u pravilu planirati izvan kolnih površina županijskih i lokanih cesta.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste (Zakon o cestama(NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje unutar zaštitnih pojasa županijskih i lokalnih cesta u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- Izmjene i dopune GUP-a Grada Poreča izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robl Zgrablic



## V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA )

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Rješenje Ministarstva
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)  
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290  
Pula, Kašćuni 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290  
Pula, Kašćuni 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.

---

Izrađeno: 2022-04-14 16:25:44  
Podaci od: 2022-04-14

D004  
Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.  
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja  
1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja  
1 \* - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,  
1 \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,  
1 \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,  
1 \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize  
1 \* - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova  
1 \* - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina  
1 \* - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata  
1 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  
1 \* - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta  
1 \* - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama  
1 \* - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša  
1 \* - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike  
1 \* - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)

Izrađeno: 2022-04-14 16:25:44  
Podaci od: 2022-04-14

D004  
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 \* - Snimanje iz zraka
- 1 \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 \* - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 \* - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - Usluge informacijskog društva
- 1 \* - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 \* - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 \* - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 \* - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021 ), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00KEw-dcHh0-e6Pzh-Ulv10-DPTfN  
Kontrolni broj: YkrsP-YBpwY-sPai8-rMCYO

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2  
Urbroj: 531-06-1-2-20-3  
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:  
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i  
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

  
**POMOĆNIK MINISTRA**  
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kaščuni 1  
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

1

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/II-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

# Urban plan

Urban plan d.o.o.  
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Pula, 5. svibnja 2022. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:  
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan  
Urban plan d.o.o. Pula

1